Утверждена общим собранием ТСН "ТСЖ "Долина Гор""
Протокол от «_____»_____2019 г. №____

№№	Наименование статьи расхода	Литера "М"	Паркинг		0		Литера "Щ"			Литера "Ю"			Литера "Я"				Паркинг	Коттеджи			Магазин			Кладовые помещения			ВСЕГО по комплексу в месяц	ВСЕГО по комплексу в год
		Сумма расхода в месяц на жил. помещ. в рублях	Сумма расхода в месяц на паркинг в рублях	Сумма расхода на 2018 г., в рублях	Стоимость на 1 кв.м. в руб жил.пом	Стоимость на 1 кв.м. в руб паркинг	Сумма расхода в месяц на коммерч. помещ., в рублях	Сумма расхода на 2018 г., в рублях	Стоимость на 1 кв.м. в рублях	Сумма расхода в месяц на коммерч. помещ., в рублях	Сумма расхода на 2018 г., в рублях	Стоимость на 1 кв.м. в рублях	Сумма расхода в месяц на коммерч. помещ., в рублях	Сумма расхода в месяц на коммерч. помещ., в рублях	Сумма расхода на 2018 г., в рублях	Стоимость на 1 кв.м. в руб жил.пом	Стоимость на 1 кв.м. в руб паркинг	Сумма расхода в месяц на коммерч. помещ., в рублях	Сумма расхода на 2018 г., в рублях	Стоимость на 1 кв.м. в рублях	Сумма расхода в месяц на коммерч. помещ., в рублях	Сумма расхода на 2018 г., в рублях	Стоимость на 1 кв.м. в рублях	Сумма расхода в месяц на коммерч. помещ., в рублях	Сумма расхода на 2018 г., в рублях	Стоимость на 1 кв.м. в рублях		
1.	Ежемесячное банковское обслуживание	546	53	7189	0,12	0,12	565	6776	0,12	134	1610	0,12	88	147	2816	0,12	0,12	467	5598	0,12	46	556	0,12	87	1042	0,12	2 133	25 600
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов, сервисное обслуживание (ООО "СТОЛИЦА")	15000		180000	3,41																						15 000	180 000
3.	Освидетельствование, оценка соответствия лифтов	1750		21000	0,40																						1 750	21 000
4.	Страхование лифтов	250		3000	0,06																						250	3 000
5.	Модернизация и ремонт видеонаблюдения в комплексе	8908	862	117246	2,02	2,02	9209	110508	2,02	2188	26259	2,02	1438	2394	45986	2,02	2,02										25 000	300 000
6.	Компенсация электроэнергии ТП, электроэнергия МОП	5990	580	78834	1,36	1,36	6192	74303	1,36	1471	17656	1,36	964	1610	30884	1,36	1,36	5116	61387	1,36	605	7260	1,60	952	11427	1,36	23 393	280 720
7.	Водопотребление и водоотведение МОП	2113	205	27811	0,48	0,48	2184	26212	0,48	519	6229	0,48	341	568	10908	0,48	0,48	1805	21656	0,48	182	2184	0,48				7 917	95 000
8.	Заработная плата персонала (без уборщиц и слесаря)	13031	1261	171501	2,96	2,96	13470	161644	2,96	3201	38410	2,96	2097	3502	67187	2,95	2,96	11129	133545	2,96	1735	20820	4,58	0	2	0,00	50 633	607 600
9.	Заработная плата уборщиц и слесаря	17145	1659	225648	3,89	3,89	17723	212680	3,89	4211	50538	3,89	2767	4608	88504	3,89	3,89				1477	17721	3,89	2726	32709	3,89	52 317	627 800
10.	Дежурство и контроль территории ТСН	18086		217028	4,11		18696	224354	4,11	4443	53312	4,11	2919		35032	4,11		11443	137312	3,04							58 650	703 800
11.	Налоги на зар. плату	14575	882	185482	3,31	2,07	15067	180801	3,31	3580	42963	3,31	2351	2449	57598	3,31	2,07	6817	81799	1,81	970	11639	2,56	823	9879	1,18	48 803	585 638
12.	Аутсорсинговые услуги (бухгалтерия, юридическое, кадровое обслуживание)	7681	743	101098	1,74	1,74	7941	95288	1,74	1887	22643	1,74	1236	2065	39606	1,74	1,74	6560	78724	1,74	658	7896	1,74	1221	14655	1,74	30 000	360 000
14.	Работы по содержанию инженерных сетей домов	5556	538	73128	1,26	1,26	5744	68925	1,26	1365	16378	1,26	894	1493	28648	1,26	1,26	4745	56943	1,26	476	5712	1,26	883	10600	1,26	21 700	260 400
15.	Хозяйственные расходы (моющие средства, хоз. инвентарь, лампочки, замки)	2267	219	29844	0,52	0,52	2344	28128	0,52	557	6684	0,52	366	609	11705	0,52	0,52	1937	23239	0,52							8 300	99 600
16.	Мероприятия по противопожарной безопасности	9847	953	129602	2,24	2,24	10179	122153	2,24	2419	29026	2,24	1589	2647	50832	2,24	2,24							1566	18786	2,24	29 200	350 400
17.	Выполнение работ по содержанию домов и придомовой территории	2669	258	35129	0,61	0,61	2759	33110	0,61	656	7868	0,61	431	717	13779	0,61	0,61	2280	27355	0,61	1368	16415	3,61				10 000	120 000
18.	Высотные ремонтные работы	1729	167	22751	0,39	0,39	1787	21443	0,39	425	5095	0,39	279	465	8923	0,39	0,39				149	1787	0,39				5 000	60 000
19.	Ремонтные («косметические») работы по фасаду домов	3691		44287	0,84		3815	45782	0,84	907	10879	0,84	596	992	19052	0,84	0,84										10 000	120 000
20.	Проверка дымовентиляционных каналов	2074	201	27301	0,47	0,47	2144	25732	0,47	510	6115	0,47	335	558	10708	0,47	0,47				179	2144	0,47				6 000	72 000
21.	Текущий ремонт домов	8431	816	110960	1,92	1,92	8715	104583	1,92	4571	54851	4,23	1361	2266	43521	1,92	1,92							1340	16084	1,92	25 000	300 000
22.	Кадастровые, геодезические и землеустроительные работы	3302	320	43455	0,75	0,75	3413	40957	0,75	811	9732	0,75	533	887	17044	0,75	0,75				284	3413	0,75	0	0	0,00	10 000	120 000
23.	Технологическое и аварийное обслуживание "КРЫМГАЗСЕТИ"	2427		29125	0,55		2509	30108	0,55	596	7154	0,55						2073	24874	0,55	209	2509	0,55	386	4630	0,55	8 200	98 400
24.	Прочие, непредвиденные расходы	4322	418	56877	0,98	0,98	4467	53609	0,98	1062	12739	0,98	698	1161	22309	0,98	0,98				372	4467	0,98				12 500	150 000
25.	Ремонт КНС лит.Я												2500		30000	3,52											2 500	30 000
26.	ИТОГО:	151 389	10136	1 938 297	34,39	23,79	138925	1667098	30,53	35512	426141	32,84	23 782	29 138	635 043	33,47	24,63	54369	652432	14,46	8 710	104 523	22,97	9 985	119 815	14,27	461 946	5 543 708
27.	ИТОГО стоимость услуг на 1 м.2 площади				34,39	23,79			30,53			32,84				33,47	24,63			14,46			22,97			14,27		
28.	Сбор и транспортирование (вывоз) для последующего размещения твердых коммунальных отходов (ТКО)				2,49	2,49			2,49			2,49				2,49	2,49			2,49			10,00			2,49	45658,4	547900,3
29.	Итого Поступлений, руб.	162357	11198	2082657			150271	1803249		38206	458470		25553	32088	691699			63729	764743		12502	150027		11730	140764		507634	6091608

Председатель правления Гринев Е.Ю.