**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания**

**членов ТСН «ТСЖ Долина гор», расположенного по адресу:**

**Россия, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Умельцев, д. 1, 298650**

**г. Ялта 2 Мая 2017 г.**

**Уважаемые собственники недвижимости и члены ТСН «ТСЖ «Долина гор»**

инициатор общего собрания, Кашигин Серегей Валентинович, председатель правления ТСН «ТСЖ Долина гор», собственник кв. 3, литера М, уведомляет Вас о том, что **15 Мая 2017\_г.** будет проведено общее собрание членов ТСН «ТСЖ «Долина гор», расположенном по адресу: Россия, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Умельцев, д. 1, 298650 в форме очно-заочного голосования с целью решения вопросов, связанных с проведением годового отчётно-перевыборного общего собрания, со следующей повесткой дня:

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение отчёта ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2016 год.
4. Выборы нового председателя правления ТСН в связи с истечением полномочий Кашигина С.В.
5. Выборы нового состава правления в связи с истечением полномочий предыдущего состава.
6. Выборы нового состава ревизионной комиссии.
7. Утверждение финансового плана на 2017 год.
8. Выбор способа накопления денежных средств на капитальный ремонт.
9. Утверждение штатного расписания и размеров оплаты.
10. О переходе собственников недвижимости на прямые договора с ресурсопоставляющими организациями, в частности ЯРЭС ГУП РК «Крымэнерго» и ГУП РК «Водоканал Южного берега Крыма».
11. О заключении договоров с собственниками недвижимости на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества.
12. Утверждение правил внутреннего распорядка ТСН «ТСЖ «Долина гор».
13. Об утверждении предложений по благоустройству придомовых территорий.
14. Об усовершенствовании системы охраны ТСН «ТСЖ Долина гор» за счёт средств полученных от должников по квартплате.
15. Об определении места хранения материалов общих собраний.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 15 Мая 2017 г. по адресу: г. Ялта, ул. Умельцев, д .1, центральная аллея.**

**Начало очного обсуждения в 17 час. 00 мин.**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания 15 Мая 2017 года с 16 часов 30 минут до 17 часов 30 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводить путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению).

Члены ТСН, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания **по адресу: г. Ялта, ул. Умельцев, д.1, либо отправки заполненного решения почтовым отправлением по адресу 298650 г. Ялта, ул. Умельцев, д.1 либо по электронной почте на адрес dolina.gor.yalta@ gmail.com до 24 часов 00 минут 18 Мая 2017 года**

**Срок окончания приема решений собственников 18 Мая 2017 г. в 24 час. 00 мин. Начало голосования 15 мая 2017 года.**

Голосование на общем собрании членов ТСН может быть осуществлено собственником членом ТСН как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещении – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются члены ТСН, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения членов ТСН, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения членом ТСН осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Ялта, ул. Умельцев, д. 1, кв. 3, литера М;

- по телефонам +7 978 059 8172, +7 978 018 5279, +7 982 327 4053;

- по электронной почте dolina.gor.yalta@gmail.com

- или на сайте товарищества dolina-gor.kvado.ru

С 5-го Мая 2017 года по 15 мая 2017 года, с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут

 Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Контактное лицо: Кашигин Сергей Валентинович

**С уважением,**

**собственник помещения кв.3, литера М– инициатор проведения общего собрания:**

**Кашигин С.В. +7 978 059 8172**