

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

(заключается между Гарантирующим поставщиком и исполнителем коммунальных услуг – управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом).

№ 6500

г. Ялта

(место заключения договора)

«18» 04 2018 года

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» (далее-ГП), в лице **исполняющего обязанности начальника ЯЛТИНСКОГО РАЙОННОГО ОТДЕЛЕНИЯ ЭНЕРГОСБЫТА ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО» начальника расчетного отдела юридических лиц Ялтинского РОЭ Гатала Н.М.**, действующего на основании доверенности № 301-Д от 10.04.2018 г., с одной стороны, и **Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Долина Гор»**, именуемое в дальнейшем - «Исполнитель», в лице **Председателя товарищества Гринёва Евгения Юрьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем - «Стороны», заключили настоящий договор энергоснабжения (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения:

1.1. Стороны договорились понимать используемые в Договоре термины в следующем значении:

Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей - документ, составленный в процессе технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, к электрическим сетям (далее - энергопринимающие устройства), определяющий границы балансовой принадлежности.

Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон - документ, составленный сетевой организацией и потребителем электрической энергии в процессе технологического присоединения энергопринимающих устройств, определяющий границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства.

Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учёта электроэнергии (далее – АИИСКУЭ) — совокупность аппаратных и программных средств, обеспечивающих дистанционный сбор, хранение и обработку данных об энергетических потоках в электросетях.

Бездоговорное потребление электрической энергии – самовольное подключение энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства и (или) потребление электрической энергии в отсутствие заключенного в установленном порядке договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности) на розничных рынках, кроме случаев потребления электрической энергии в отсутствие такого договора в течение 2 месяцев с даты, установленной для принятия гарантирующим поставщиком на обслуживание потребителей.

Безучетное потребление электрической энергии (мощности) – потребление электрической энергии (мощности) с нарушением установленного настоящим Договором и действующим законодательством порядка учета, выражающееся во вмешательстве в работу прибора учета (измерительного комплекса, системы учета), используемого для определения объемов поставленной по Договору электроэнергии, в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (измерительный комплекс, систему учета), в несоблюдении установленных Договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (измерительного комплекса, системы учета), а также в совершении иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

Визуальная проверка прибора учета, измерительного комплекса – визуальный осмотр прибора учета, измерительного комплекса без использования измерительных приборов. При инструментальной и иных видах проверок могут быть выявлены замечания, которые невозможно определить при визуальном осмотре. В случае выявления в дальнейшем таких замечаний, визуальная проверка не может служить основой для перерасчёта как «дата последней проверки».

Внутридомовые инженерные системы - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (электрические сети) и иное оборудование, предназначенные для подачи электрической энергии от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования;

Индивидуальный прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерений и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса (электрической энергии) в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

Коллективный (общедомовый) прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерений и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом;

_____/Н.М. Гатала
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))

_____/Е.Ю.Гринёв
(Потребитель (подпись, ФИО))

Коммунальная услуга - осуществление деятельности Исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса, в том числе электрической энергии, с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений) (далее - электроснабжение);

Коммунальный ресурс - электрическая энергия, используемая для предоставления коммунальной услуги электроснабжения (далее - электрическая энергия);

Потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

Гарантирующий поставщик (Ресурсоснабжающая организация) - коммерческая организация, осуществляющая продажу коммунального ресурса, которая в соответствии с Федеральным законом РФ «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ обязана заключить договор энергоснабжения в отношении точек поставки лиц, энергопринимающих устройства которых находятся в границах зоны его деятельности.

По настоящему договору Ресурсоснабжающей организацией является ГУП РК «Крымэнерго».

Граница балансовой принадлежности - линия раздела объектов электроэнергетики между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании.

Исполнитель - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие Потребителю коммунальные услуги в случаях, если договором управления многоквартирным домом, в том числе заключенным товариществом или кооперативом с управляющей организацией, либо уставом товарищества или кооператива возложена обязанность по предоставлению Потребителям коммунальных услуг.

Измерительный комплекс - совокупность приборов учета и измерительных трансформаторов тока или тока и напряжения, через которые такие приборы учета установлены (подключены), соединенных между собой по установленной схеме и предназначенных для измерения объемов электрической энергии (мощности) в одной точке поставки.

Инструментальная проверка прибора учета, измерительного комплекса - совокупность операций, выполняемых с использованием специализированного измерительного оборудования с целью определения и подтверждения соответствия прибора учета, измерительного комплекса установленным техническим требованиям, а также условиям договора.

Проверка прибора учета, измерительного комплекса - инструментальная или визуальная проверка прибора учета, измерительного комплекса, проводимая в целях определения и подтверждения соответствия прибора учета, измерительного комплекса установленным техническим требованиям, а также условиям договора. Результаты проверки оформляются актом проверки. Снятие показаний СЧ (и (или) ГП, ИВС) в соответствии с условиями настоящего договора не является проверкой прибора учета, измерительного комплекса.

Расчетный период (месяц) - календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 1-го (первого) дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца.

Сетевая организация - организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых организация оказывает услуги по передаче электрической энергии, и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц, в том числе, индивидуальных предпринимателей, к электрическим сетям и осуществляющая право заключения договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам.

В рамках настоящего Договора в качестве Сетевой организации выступает ГУП РК «Крымэнерго».

Система учета - совокупность измерительных комплексов, связующих и вычислительных компонентов, устройств сбора и передачи данных, программных средств, предназначенная для измерения, хранения, удаленного сбора и передачи показаний приборов учета по одной и более точек поставки.

Субпотребитель - лицо, на законном основании владеющее энергопринимающим оборудованием, имеющее договор энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО» и технологически присоединенное к объектам электросетевого хозяйства либо внутридомовым инженерным системам Исполнителя.

Система коммерческого учета электрической энергии и мощности, приборы коммерческого учета, измерительные комплексы (далее - СКУЭ) - совокупность технических средств учета (счетчиков энергии, трансформаторов тока и напряжения, цепей вторичной коммутации и т.д.), позволяющих учитывать количество принятой Потребителем энергии (мощности).

Точка поставки - место исполнения обязательств Сторон по настоящему Договору, а также услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, используемое для определения объема взаимных обязательств Сторон, расположенное на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности - в точке присоединения энергопринимающего устройства Потребителя к объектам электросетевого хозяйства субъекта электроэнергетики.

Уведомление – сообщение информации Стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, телефонограмма (с обязательным указанием лица, принявшего телефонограмму), факсимильное сообщение, с нарочным, электронной почтой, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Эксплуатация прибора учета (измерительного комплекса) – выполнение действий, обеспечивающих функционирование прибора учета (измерительного комплекса) в соответствии с его назначением на всей стадии его жизненного цикла со дня допуска его в эксплуатацию до его выхода из строя, утраты или демонтажа, включающих, в том числе осмотры прибора учета (измерительного комплекса), техническое обслуживание (при необходимости), обеспечение своевременной поверки по истечении установленного межповерочного интервала и перепрограммирование.

Иные понятия, используемые в настоящем Договоре, имеют значения, определенные действующим законодательством.

2. Предмет договора:

2.1. Предметом Договора является отпуск (поставка) ГП электроэнергии (мощности) Исполнителю.

2.2. Гарантирующий поставщик обязуется в течение срока действия настоящего договора осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также путем заключения договоров с третьими лицами обеспечивать передачу электрической энергии (мощности) и предоставление иных услуг, неразрывно связанных с процессом поставки электрической энергии, Исполнителю для целей содержания общего имущества в многоквартирном доме и (или) оказания собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжения.

Исполнитель обязуется своевременно оплачивать принятый объем электрической энергии на условиях, определенных настоящим договором, соблюдать предусмотренный договором режим потребления электрической энергии (мощности), обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрических сетей и исправность используемых им приборов и энергопотребляющего оборудования, а также исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.

Условия настоящего договора определяются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), а также иными Постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными актами органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики Крым по государственному регулированию цен и тарифов, а также другими законодательными и нормативными актами Российской Федерации, относящимися к вопросам снабжения электрической энергией.

2.3. ГП отпускает (поставляет) Исполнителю электроэнергию (мощность) только в точке (точках) поставки, указанной (указанных) в Приложении № 3.1 к настоящему Договору, на границе балансовой принадлежности в пределах максимальной мощности по каждой точке поставки. Отпуск (поставка) электроэнергии (мощности) по точкам поставки, установленным после заключения Договора, осуществляется после заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.4. Категория надежности снабжения электрической энергией по точкам поставки определяется в соответствии с требованиями Правил устройств электроустановок и иными нормативными актами и отражается в Приложении № 3.1 к Договору.

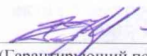
3. Права и обязанности Сторон

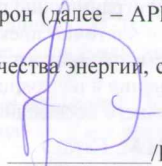
3.1 Сторона Договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору либо предоставления недостоверной информации при заключении настоящего Договора другой стороной, вправе требовать полного возмещения ей этой стороной убытков, под которыми в данном Договоре, понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов, а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях, если бы его право не было нарушено.

3.2. Гарантирующий поставщик обязан:

3.2.1. Осуществлять продажу электрической энергии и оказывать услуги по передаче энергии и иные услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки энергии в точки поставки (Приложение №3.1 к настоящему Договору), в согласованном сторонами количестве (Приложение №1 к настоящему Договору). Перечень точек поставки определяется в соответствии с Приложением № 3.1 и Актом (Актами) разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон (далее – АРБП) (Приложение № 6), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2.2. Обеспечить продажу энергии в точках поставки с показателями качества энергии, соответствующими требованиям государственных стандартов.

 /Н.М. Гатала
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))

 /Е.Ю. Гринёв
(Потребитель (подпись, ФИО))

При получении от Исполнителя сообщения об отклонении показателей качества энергии от показателей, установленных требованиями государственных стандартов, не позднее десятидневного срока, организовать (при необходимости – совместно с уполномоченными представителями сетевой организации) измерения по приборам контроля качества с последующим оформлением соответствующего акта и определением стороны, виновной в отклонении показателей качества энергии. Оплату расходов по измерению показателей качества энергии и возмещению причинённого ущерба осуществляет сторона, виновная в отклонении показателей качества энергии в соответствии с актом.

3.2.3. Урегулировать в интересах Исполнителя отношения по передаче электрической энергии, а также отношения по оказанию иных, неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.

3.2.4. Организовать проведение мероприятий при планируемом введении ограничения режима потребления энергии (мощности) в случаях, предусмотренных п. 3.3.4 настоящего Договора в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

3.2.5. Обеспечить уведомление Исполнителя о введении в действие графиков аварийного ограничения режима потребления для принятия мер по предотвращению аварии в сетях не позднее 14-00 часов суток, предшествующих дате ограничения (ограничение вводится с 00-00 часов). Введение в действие графиков аварийного ограничения (отключения) осуществляется в соответствии с Приложением №8 к настоящему Договору.

3.2.6. Ежегодно доводить до сведения Исполнителя графики аварийного ограничения режима потребления и действий противоаварийной автоматики. Графики разрабатываются на основании требований к объемам, времени и местам ввода аварийного ограничения, а также с учетом объемов технологической и аварийной брони и требований по категории надежности энергоснабжения.

3.2.7. Предоставлять Исполнителю счета и счета-фактуры, оформленные в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2.8. Письменно либо через средства массовой информации сообщать в течение 3-х дней Исполнителю об изменениях своего наименования, организационно-правовой формы, юридического либо почтового адреса, банковских реквизитов и другой информации, влияющей на надлежащее исполнение настоящего Договора.

3.2.9. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, применять расчетные способы определения объемов и (или) стоимости отпущенной электроэнергии.

3.2.10. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ГП либо о сохранении существующего порядка предоставления коммунальных услуг (ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ), ГП предоставляет Исполнителю до 10 числа каждого месяца реестр показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, оплат потребителями за истекший расчетный период.

3.2.11. Осуществлять действия, необходимые для реализации прав Исполнителя, предусмотренных настоящим Договором.

3.3. Гарантирующий поставщик имеет право:

3.3.1. Требовать от Исполнителя плату за поставленную (проданную) электрическую энергию и другие платежи, обусловленные настоящим Договором.

3.3.2. При выявлении фактов безучетного, бездоговорного потребления энергии составлять акт о неучтенном потреблении энергии.

3.3.3. Беспрепятственного доступа уполномоченного представителя Гарантирующего поставщика к электрическим установкам и системам коммерческого учета электрической энергии и мощности, приборам коммерческого учета, измерительным комплексам Потребителя для:

- проверки условий эксплуатации и сохранности систем коммерческого учета электрической энергии и мощности, приборов коммерческого учета, измерительных комплексов, снятия контрольных показаний;

- составления акта о неучтенном потреблении энергии (мощности);

- проведения замеров для определения качества энергии;

- контроля установленных режимов поставки электрической энергии;

- выполнения работ в электрических сетях и установках, находящихся на обслуживании сетевой организации (владельцев сетей);

- введения ограничения режима потребления энергии (мощности) согласно п. 3.3.4 настоящего Договора.

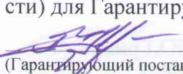
- контроля за соблюдением Исполнителем режима ограничения потребления электрической энергии.

3.3.4. Осуществлять мероприятия по введению ограничения режима потребления энергии в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и (или) настоящим Договором.

3.3.5. В случае отсутствия технической возможности введения ГП (сетевой организацией) частичного ограничения режима потребления энергии и невыполнения (отказа) Исполнителем действий по самостоятельному ограничению режима потребления в срок, установленный в уведомлении об ограничении режима потребления, ГП осуществляет действия по полному ограничению режима потребления энергопринимающих устройств Исполнителя.

3.3.6. Полностью или частично прекращать (ограничивать) поставку электрической энергии Исполнителю в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

3.3.7. Вносить изменения в настоящий Договор в случаях изменения условий продажи и передачи энергии (мощности) для Гарантирующего поставщика.

 /Н.М. Гатала
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))

 /Е.Ю. Гринёв
(Потребитель (подпись, ФИО))

3.3.8. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью при неисполнении или ненадлежащем исполнении Исполнителем обязательств по оплате энергии (мощности), уведомив Исполнителя за 10 рабочих дней до заявляемой Гарантирующим поставщиком даты отказа от исполнения Договора:

- при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной судебным актом задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за три расчетных периода;
- при возбуждении Арбитражным судом в отношении Исполнителя производства по делу о несостоятельности (банкротстве).

3.3.9. На получение платы за электрическую энергию, потребленную проживающими в жилых помещениях лицами, непосредственно от собственников и пользователей соответствующих жилых помещений.

3.3.10. На заключение договоров энергоснабжения с владельцами нежилых помещений в многоквартирном доме.

3.3.11. В случае выявления лиц, не имеющих Договора с ГП, присоединенных к внутридомовым инженерным системам Исполнителя, при отсутствии коллективного прибора учета, составлять акты о безучетном потреблении электроэнергии в отношении Исполнителя.

3.3.12. Проводить плановые и внеплановые проверки приборов учета (измерительных комплексов, систем учета), используемых для определения объемов поставленной по Договору электрической энергии (мощности), в том числе приборов учета (измерительных комплексов, систем учета) владельцев жилых/нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, в случае, если такие владельцы находятся на прямых расчетах с ГП. Участвовать в проводимых Исполнителем проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии и (или) проверки их состояния.

3.3.13. В случае, если согласно условий Договора максимальная мощность в границах балансового разграничения не распределена по точкам поставки и в случае отсутствия в Договоре данных, позволяющих определить допустимую длительную токовую нагрузку вводного кабеля (провода), при применении расчетных способов определения объемов отпущенной электроэнергии в отношении точки поставки применять максимальную мощность совокупности энергопринимающих устройств в границах балансового разграничения.

3.3.14. В случае, если согласно условий Договора отсутствуют исходные данные для расчета нормативов потребления коммунальной услуги либо ресурса (индивидуальных, на общедомовые нужды), при применении расчетных способов определения объемов отпущенной электроэнергии применять максимальные значения нормативов потребления, утвержденных органом исполнительной власти в сфере регулирования тарифов, до момента предоставления указанных исходных данных, подтверждаемых документально. В случае предоставления исходных данных, подтвержденных документально, осуществлять перерасчет объемов и (или) стоимости потребленной электроэнергии.

3.3.15. В случае, если расчетный прибор учета учитывает объемы электроэнергии, отпускаемые в точки поставки, относящиеся к различным уровням напряжения для целей определения тарифа, до момента разделения учета потребляемой электроэнергии исполнителем в качестве расчетного при определении тарифа применяется низший уровень напряжения.

3.3.16. При отсутствии установленного общедомового прибора учета проводить расчет потребления электрической энергии на общедомовые нужды исходя из нормативных показателей с применением повышающего коэффициента, установленного действующим законодательством. Этот коэффициент не применяется, если потребителем предоставлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) прибора учета электрической энергии, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Соблюдать установленные настоящим Договором условия и количество потребления энергии (мощности).

3.4.2. Производить оплату приобретенной энергии (мощности), оказанных услуг, а также иных начислений в порядке, сроки и в размере, установленном настоящим Договором.

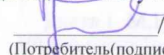
3.4.3. Для определения величины отпущенной за расчетный период Исполнителю энергии (мощности) ежемесячно в срок с двадцать пятого по последнее число расчетного месяца (по объектам с максимальной мощностью не менее 670 кВт – не позднее 16-00 первого рабочего дня месяца, следующего за расчетным), а также дня, следующего за датой расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных Договором, снимать показания СКУЭ (в том числе с почасовыми профилями электрической энергии по каждой точке поставки (учёта), в случае применения в расчётах второй - шестой ценовой категории), а также АИИ СКУЭ в отношении энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых в границах балансовой принадлежности составляет не менее 670 кВт, в следующем порядке:

- по СКУЭ, установленным на объектах электросетевого хозяйства ГП или сетевой организации (владельца сетей) – в случае опосредованного присоединения), совместно с дежурным персоналом подстанции или уполномоченными представителями (в случае отсутствия дежурного персонала на подстанции) ГП (Владельца сетей);

- по СКУЭ, установленным во ВРУ жилого дома, объектах электросетевого хозяйства Исполнителя – самостоятельно;

- в случае невозможности участия представителя Исполнителя в съёме показаний СКУЭ, установленной на объектах электросетевого хозяйства ГП или сетевой организации (Владельца сетей – в случае опосредованного присоединения).

 /Н.М. Гатала
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))

 /Е.Ю. Гринёв
(Потребитель (подпись, ФИО))

единения) в сроки, указанные в настоящем пункте, для определения величины потребленной за расчетный период энергии (мощности) следует использовать показания СКУЭ, зафиксированные персоналом ГП или сетевой организации. На основании показаний СКУЭ (АИИ СКУЭ) рассчитывать количество потребленной энергии (мощности) (в том числе о почасовом потреблении (Приложение 2а к настоящему Договору) по точкам поставки (учёта), оборудованным приборами учета, позволяющими получать данные о потреблении энергии по часам суток), и до 16 часов первого числа месяца, следующего за расчётным, по телефону, электронной почте или в письменном виде представлять ГП информацию о потреблении энергии (мощности) по форме ведомости показаний СКУЭ (далее – ведомость) в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору за подписью уполномоченного лица. Ведомость должна быть скреплена печатью Исполнителя. В случае предоставления данных по телефаксу или электронной почте продублировать предоставление информации в письменном виде в течение трех последующих дней. В случае если день снятия показаний приходится на выходной или праздничный день, снятие и передача показаний расчетных СКУЭ производится в предшествующий ему рабочий день. В период с 8-го по 12-е число месяца, следующего за расчетным, Исполнитель должен получить у ГП акт приема-передачи электрической энергии и счет (счет-фактуру) на оплату потребленной электрической энергии.

3.4.4. В случае расхождения между данными о количестве принятой Исполнителем электрической энергии, зафиксированными в одностороннем порядке Исполнителем, и данными, зафиксированными ГП (Сетевой организацией), для определения фактического объема принятой и подлежащей оплате электроэнергии, принимаются данные ГП (Сетевой организации) до тех пор, пока не будет опровергнута их достоверность. Для этого Стороны не позднее пяти рабочих дней с момента обнаружения расхождения между данными о количестве принятой электроэнергии, обязаны провести совместную фиксацию показаний СКУЭ, которые зафиксированы с расхождениями, с составлением двухстороннего Акта.

3.4.5. В течение семи рабочих дней с момента получения от ГП акта приема-передачи подписать и вернуть в а ГП один экземпляр оформленного акта либо направить мотивированный отказ от его подписания.

3.4.6. При условии неполной оплаты за потребленную электрическую энергию и (или) оказанные услуги по ее передаче ограничить собственное электропотребление до уровня технологической и (или) аварийной брони или полностью его прекратить в случае отсутствия таковой.

3.4.7. Уведомить ГП в письменной форме об изменении ценовой категории за 10 рабочих дней до начала расчетного периода, с которого предполагается изменение ценовой категории. Изменение выбранного на текущий период регулирования варианта расчета за услуги по передаче энергии не допускается.

3.4.8. Обеспечить наличие коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета электрической энергии, соответствующих требованиям законодательства РФ, в зависимости от величины максимальной мощности энергопринимающего устройства, а также ценовой категории, применяемой в расчетах за энергию по точке поставки, а также ежемесячную передачу Гарантирующему поставщику показаний коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета электрической энергии в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения количества (объема) электрической энергии, принятого Исполнителем по настоящему договору.

В случае не выполнения требования Гарантирующего поставщика об установке приборов расчетного учета на объекты электроснабжения, Исполнитель обязан:

а) обеспечить допуск представителей Гарантирующего поставщика к местам установки приборов расчетного учета; б) возместить Гарантирующему поставщику расходы, связанные с установкой приборов расчетного учета в течение 30 календарных дней после установки приборов Гарантирующим поставщиком, согласно расчету Гарантирующего поставщика путем оплаты с банковского счета в безналичном порядке, либо иным способом, не запрещенным существующим законодательством.

3.4.9. Обеспечивать эксплуатацию установленной и допущенной в эксплуатацию СКУЭ, сохранность и целостность СКУЭ, своевременную ее замену в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором, а также пломб и (или) знаков визуального контроля. Незамедлительно сообщить обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов расчетного учета электрической энергии. Неисполнение исполнителем обязательств, указанных в этом пункте, является нарушением условий Договора по вине Исполнителя.

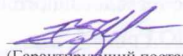
3.4.10. Выполнять требования ГП (сетевой организации) по приведению СКУЭ, принадлежащих Исполнителю, и схем их включения в соответствие к требованиям законодательства РФ и Договора.

3.4.11. Надлежащим образом обслуживать принадлежащие Исполнителю и находящиеся согласно Акту разграничения балансовой принадлежности в его зоне эксплуатационной ответственности энергопринимающие устройства и объекты электросетевого хозяйства и нести ответственность за их состояние.

3.4.12. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

3.4.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Гарантирующего поставщика к элементам СКУЭ и электроустановкам Потребителя, расположенным на его территории, для проведения работ, указанных в п. 3.3.3.

3.4.14. Обеспечивать установку и допуск в эксплуатацию приборов учета, соответствующих установленным законодательством РФ требованиям, в отношении энергопринимающих устройств, которые на дату заключения настоящего договора не оборудованы приборами учета, либо установленные приборы учета не соответствуют требованиям законодательства РФ.

 /Н.М. Гатала
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))

 /Е.Ю. Гринёв
(Потребитель (подпись, ФИО))

- 3.4.15. Обеспечивать эксплуатацию принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании систем противоаварийной и режимной автоматики, к которым подключены энергопринимающие устройства Исполнителя, находящиеся под их воздействием, а также возможность реализации такого воздействия систем противоаварийной и режимной автоматики.
- 3.4.16. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Исполнителю средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета энергии (мощности), а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества энергии.
- 3.4.17. Обеспечивать поддержание автономных резервных источников питания, установленных в соответствии с нормативно-технической документацией, в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.
- 3.4.18. Поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск энергии для покрытия технологической и аварийной брони.
- 3.4.19. В случае установки устройств автоматической частотной разгрузки (АЧР) в электроустановке, находящейся на балансе Исполнителя, обеспечивать работоспособность устройства, соблюдать в течение всего срока действия Договора предъявляемые эксплуатационные требования и ежегодно до 1 августа предоставлять в адрес Сетевой организации протоколы настройки устройств.
- 3.4.20. Обеспечивать соблюдение установленного актом технологической брони режима потребления энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления энергии.
- 3.4.21. По требованию ГП предоставлять технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования) в течение 5-ти рабочих дней с даты поступления запроса.
- 3.4.22. Информировать ГП/сетевую организацию (Владельца сетей – в случае опосредованного присоединения) о дате проведения плановых ремонтных работ, связанных с частичным или полным ограничением режима потребления энергии при проведении ремонтных работ в электроустановках сетевой организации (Владельца сетей – в случае опосредованного присоединения) в порядке оперативных взаимоотношений. Перерыв в электроснабжении Исполнителя в случае срабатывания устройств релейной защиты и автоматики (РЗА) с успешным включением (АПВ, АВР) не считается отключением Исполнителя. При условии электроснабжения Исполнителя от двух независимых источников питания аварийное отключение одного из источников от действия РЗА или отключение одного из источников по согласованию Сторон не является ограничением режима потребления.
- 3.4.23. Выполнять требования представителей ГП об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) (Приложение № 8 к настоящему Договору) при возникновении или угрозе возникновения дефицита энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину.
- 3.4.24. Обеспечить предоставление проекта акта согласования технологической и/или аварийной брони в адрес Сетевой организации в течение 30-ти дней с даты начала действия Договора, если на эту дату у Исполнителя, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, категории которых определены в приложении к Правилам полного и/или частичного ограничения режима потребления электрической энергии, отсутствует акт согласования технологической и/или аварийной брони, или в течение 30-ти дней с даты возникновения установленных Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, оснований для изменения такого акта, а также передать Гарантирующему поставщику копию акта не позднее 5-ти дней со дня согласования с Сетевой организацией.
- Порядок определения величины технологической и/или аварийной брони и требования к соответствующим энергопринимающим устройствам устанавливаются в соответствии с правилами разработки и применения графиков аварийного ограничения режима потребления электрической энергии и использования противоаварийной автоматики.
- 3.4.25. Направлять в Сетевую организацию (копию Гарантирующему поставщику) списки лиц, имеющих право проведения оперативных переговоров со стороны Исполнителя, и ежегодно своим уведомлением подтверждать список таких лиц. В случае произошедших изменений либо пересмотра лиц наделенных правами проведения оперативных переговоров, сообщать о произошедших изменениях.
- 3.4.26. Незамедлительно уведомлять ГП:
- об авариях на энергопринимающих объектах, принадлежащих Исполнителю, связанных с отключением питающих линий и повреждением основного оборудования;
 - о поражениях электрическим током людей и животных, о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок, в сетях Сетевой организации и зоне эксплуатационной ответственности Сетевой организации.
- 3.4.27. По запросу ГП и (или) сетевой организации, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, проводить контрольные, внеочередные и иные замеры электрической энергии и мощности в следующие сроки:
- контрольные замеры – 2 (два) раза в год в третью среду июня и третью среду декабря;

- внеочередные замеры нагрузок по присоединениям и энергопринимающим устройствам, подключенным под действие противоаварийной автоматики и (или) включенным в графики аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) – не чаще чем 1 (один) раз в месяц;

- иные замеры – не чаще чем 1 (один) раз в квартал.

Документально оформлять и в десятидневный срок со дня замера представлять Гарантирующему поставщику ведомость о почасовых расходах энергии (мощности). Точная дата контрольных замеров сообщается Гарантирующим поставщиком дополнительно.

3.4.28. Подключать к своим сетям субпотребителей только после согласования такого подключения с ГП (сетевой организацией) и заключения договора между субпотребителем и ГП, с соблюдением установленного порядка технологического присоединения и при условии внесения соответствующих изменений в настоящий Договор. Подача напряжения на энергопринимающие устройства субпотребителей, присоединенных к внутридомовым инженерным системам или объектам электросетевого хозяйства Исполнителя, может осуществляться только после заключения Договора между субпотребителем и ГП, внесения изменений в настоящий Договор в части отражения информации о таких субпотребителях.

3.4.29. Предпринять все необходимые действия для обеспечения поставки энергии субпотребителям, состоящим в договорных отношениях с ГП и подключенным к сетям Исполнителя (за исключением случаев, указанных в п.п. 3.4.34), в количестве, установленном соответствующими договорами энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии).

3.4.30. Представлять на согласование ГП в письменной форме не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемых изменений данные о возникновении необходимости изменения схем электроснабжения и включения СКУЭ, изменения величин мощности, в том числе и предусмотренных в актах аварийной и технологической брони.

3.4.31. Соблюдать порядок оформления изменения величины максимальной мощности энергопринимающих устройств, установленный законодательством РФ.

3.4.32. В предусмотренных действующим законодательством случаях соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности. В случае несоблюдения установленных значений соотношения потребления активной и реактивной мощности Исполнитель несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.4.33. При получении от ГП уведомления о введении режима ограничения потребления Потребителю производить самостоятельно и (или) под контролем Сетевой организацией ограничение режима собственного потребления энергии (мощности) в объеме и в сроки, указанные в уведомлении.

3.4.34. При получении от ГП уведомления на введение ограничения режима потребления субпотребителю, подключенному к сетям Исполнителя, производить ограничение режима потребления энергии (мощности) в объеме и в сроки, указанные в уведомлении.

3.4.35. Оплачивать затраты ГП, не включенные в тариф на энергию (мощность), услуг по отключению и подключению, а также связанные с осуществлением представителями ГП по инициативе Исполнителя проверок и обследований, подключению (за исключением проверки качества энергии в случае возникновения отклонений показателей качества энергии от норматива по вине Сетевой организации).

3.4.36. Уведомить ГП в письменной форме:

- об изменениях своего наименования, организационно-правовой формы, юридического либо почтового адреса, банковских реквизитов, ведомственной принадлежности, перечня должностных лиц (Приложение № 9), смены лица, ответственного за электрохозяйство Исполнителя;

- не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных Потребителем сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния;

- в 10-ти-дневный срок уведомлять Гарантирующего поставщика о прекращении обязательства Исполнителя предоставлять коммунальную услугу электроснабжения в отношении каждого многоквартирного дома, указанного в Приложении № 3.1 к настоящему договору, предоставляя при этом заверенные копии документов, подтверждающих отсутствие у Исполнителя обязанности предоставлять коммунальную услугу электроснабжения;

- об обстоятельствах отчуждения или перехода прав собственности либо пользования на точки, по которым осуществляется поставка электрической энергии (мощности) к третьим лицам, и других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора, в течение 3-х дней с момента наступления соответствующего события;

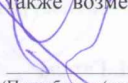
- других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора, в течение 3-х дней с момента наступления соответствующего события;

- о прекращении деятельности организации – за 30 дней до прекращения деятельности.

3.4.37. Уведомить ГП в письменной форме о переходе на обслуживание к другой энергосбытовой организации не менее чем за 20 рабочих дней до предполагаемой даты вступления в силу договора с иным продавцом электрической энергии. В случае неисполнения Исполнителем указанных в настоящем пункте условий, настоящий Договор продолжает действовать, а Исполнитель продолжает нести все установленные настоящим Договором обязательства, включая обязательство по оплате потребленной электрической энергии и оказанных услуг.

3.4.38. Осуществить полный расчет при расторжении настоящего Договора за фактически потребленную энергию (мощность), оказанные услуги, оплатить необходимые компенсации, а также возместить убытки ГП в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

 /Н.М. Гатала
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))

 /Е.Ю. Гринёв
(Потребитель (подпись, ФИО))

3.4.39. Ознакомиться с требованиями нормативных правовых документов, на которые содержатся ссылки в настоящем Договоре.

3.4.40. Соблюдать соотношения потребленной активной и реактивной мощности и режим работы устройств, обеспечивающих регулирование реактивной мощности. В случае если Исполнитель допустил отклонение от установленных в законодательном порядке значений соотношения потребления активной и реактивной мощности, он оплачивает отклонения от установленных величин потребления реактивной и активной мощности в соответствии с законодательством РФ.

3.4.41. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3.4.42. Незамедлительно через лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, сообщать ГП или Сетевой организации, к сетям которой непосредственно присоединены электроустановки Исполнителя, обо всех нарушениях схемы учета, неисправности или утраты прибора учета, о нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), об истечении межповерочного интервала прибора учета, с последующим письменным уведомлением об этом ГП и Сетевую организацию в течение 2-х рабочих дней со дня возникновения такого нарушения, неисправности, утраты и пр.

3.4.43. В случае наличия энергопринимающих устройств, относящихся к разным тарификационным группам, обеспечить отдельный учет потребляемой электроэнергии.

3.4.44. Не препятствовать передаче (перетоку) электрической энергии субпотребителям, имеющим Договора с ГП.

3.4.45. Предоставлять ГП информацию о площадях (изменении площади) жилых, нежилых помещений, площади общего имущества, наличия лифта, с представлением подтверждающих документов. В случае непредоставления указанной информации, при применении расчетных способов определения объемов отпущенной электроэнергии ГП вправе применить максимальное из значений нормативов потребления, установленных органом исполнительной власти в сфере регулирования тарифов, до момента предоставления указанной информации в соответствии с требованиями настоящего пункта. После предоставления информации о площадях (изменении площадей) жилых, нежилых помещений, площадях общего имущества, наличия лифта, с представлением подтверждающих документов, осуществляется перерасчет объемов и (или) стоимости потребленной электроэнергии.

3.4.46. Обеспечивать снятие и передачу ГП показаний коллективного прибора учета в срок, установленный настоящим Договором. В случае, если владельцы жилых и нежилых помещений находятся на прямых расчетах с ГП, ежемесячно обеспечивать снятие и передачу ГП показаний индивидуальных приборов учета.

3.4.47. Предоставлять по запросу ГП необходимые сведения о гражданах, потребляющих коммунальную услугу по электроснабжению, владеющих на законном основании нежилыми помещениями в многоквартирном доме.

3.5. Исполнитель имеет право:

3.5.1. Заявлять ГП об ошибках, обнаруженных в документах по исполнению обязательств, и требовать произвести перерасчет. Подача заявления об ошибке в документах по исполнению обязательств не освобождает Исполнителя от обязанности принять и оплатить в установленный срок документ в неоспариваемой им части.

Запрашивать у Гарантирующего Поставщика расшифровки начислений по жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком.

3.5.2. Участвовать в проведении замеров качества энергии, а также в проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проведении проверки их состояния.

3.5.3. Осуществлять совместную с представителями ГП проверку правильности показаний СКУЭ, с соответствующим оформлением акта.

3.5.4. В установленные настоящим Договором сроки вносить предложения по изменению его условий.

3.5.5. Вносить предложения по изменению договорного количества потребления энергии (мощности) в период действия Договора в порядке и сроки, установленные Договором.

3.5.6. После получения письменного согласия ГП производить замену СКУЭ и ее составляющих элементов: счетчиков, измерительных трансформаторов тока и напряжения, датчиков, питающих цепей.

3.5.7. С даты утраты ГП его статуса перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус Гарантирующего поставщика;
- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных законодательством РФ условий заключения договоров с указанными субъектами.

3.5.8. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью, что влечет расторжение данного Договора, при условии письменного уведомления об этом ГП, а также соответствующей полной оплаты стоимости фактически потребленной энергии (мощности), не позднее чем за 10 дней до заявляемой Потребителем даты расторжения Договора, а также в случаях, предусмотренных законодательством РФ, начисленной ему ГП суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения договора, что может быть подтверждено оплатой счета, выставленного Гарантирующим поставщиком.

3.5.9. Выбирать ценовую категорию, условия почасового планирования потребления энергии (мощности), в случаях, определенных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее – ОПФРР).

 /И.М. Гатала
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))

 /Е.Ю. Гринёв
(Потребитель (подпись, ФИО))

3.5.10. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю настоящим договором и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Качество электрической энергии.

4.1. Качество подаваемой электрической энергии должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами.

Исполнитель и Гарантирующий поставщик поддерживают качественные показатели электрической энергии на границе балансовой принадлежности электрооборудования.

4.2. В случае, если энергопринимающие устройства Исполнителя присоединены к сетям Сетевой организации через энергопринимающие устройства (энергетические установки) лиц, не оказывающих услуги по передаче, либо присоединены к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства, Гарантирующий поставщик несет ответственность перед Исполнителем за надежность снабжения электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности электрооборудования Сетевой организации.

4.3. При поступлении жалоб Потребителей на качество поставляемой электрической энергии, Стороны настоящего договора в пределах зоны своей ответственности принимают меры по выявлению и устранению причин, послуживших основанием для таких обращений в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Исполнитель обязан обеспечивать надлежащее обслуживание и надежное функционирование внутридомовых инженерных систем - объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств и несет ответственность за действия, в том числе Потребителей, предусмотренные действующим законодательством, которые повлекли нарушение установленных показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

4.5. При поступлении от Потребителей Исполнителя жалоб на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги электроснабжения в адрес Гарантирующего поставщика, указанная жалоба регистрируется Гарантирующим поставщиком и перенаправляется в сетевую организацию и Исполнителю для рассмотрения, о чем уведомляет Потребителя.

4.6. При поступлении жалоб Потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги электроснабжения Исполнителю (непосредственно от Потребителей либо перенаправлением от Гарантирующего поставщика) и/или при обнаружении Исполнителем иными способами факта предоставления коммунальных услуг электроснабжения ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, Исполнитель регистрирует такую жалобу и такие факты, дату, время начала и причины нарушения качества (если они известны). Если такие причины неизвестны, Исполнитель незамедлительно принимает меры к их устранению, путем обращения в аварийно-диспетчерскую службу сетевой организации и информирует Потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества электроснабжения.

Дата и время возобновления Потребителям электроснабжения надлежащего качества, регистрирует в журнале учета таких фактов Исполнителем.

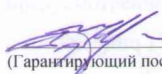
4.7. Исполнитель согласовывает с Потребителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества, о чем незамедлительно уведомляет Гарантирующего поставщика, в случае если причины нарушения качества электроснабжения Исполнителем не установлены. Если причины нарушения качества электроснабжения возникли во внутридомовых сетях, Исполнитель направляет письменное обращение в адрес Гарантирующего поставщика с предоставлением копии жалоб Потребителей и иных документов, подтверждающих предоставление коммунальной услуги электроснабжения ненадлежащего качества, в соответствии с действующим законодательством.

4.8. Гарантирующий поставщик при рассмотрении обращения Исполнителя выявляет причины нарушения качества электрической энергии в границах балансовой принадлежности сетевой организации, и уведомляет об этом Исполнителя. В случае необходимости дополнительной проверки факта нарушения качества Гарантирующий поставщик сообщает Исполнителю дату и время проведения соответствующей проверки. Проверка должна быть проведена в месте прохождения границы раздела балансовой принадлежности, с участием сетевой организации и (или) иного владельца объектов электросетевого хозяйства, к объектам которых имеется присоединение объектов электроснабжения Исполнителя, при необходимости с участием Потребителя. По результатам проверки составляется акт.

4.9. Если в ходе проверки возникли разногласия между сторонами относительно факта нарушения качества и (или) величины отступления от установленных параметров, в акте проверки отражаются данные об этом, либо участники проверки определяют порядок проведения дальнейшей проверки качества. Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке и подписывается такими лицами (их представителями).

Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества электроснабжения. Организации, привлекаемые для контроля, должны быть аккредитованы в установленном действующим законодательством РФ порядке и иметь необходимые разрешительные документы.

4.10. Ответственность Сторон при обнаружении фактов нарушения качества электроснабжения и (или) объемов предоставляемой электрической энергии устанавливается в соответствии с действующими Правилами предоставления

 /Н.М. Гатала
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))

 /Е.Ю. Гринёв
(Потребитель (подпись, ФИО))

коммунальных услуг, гражданским законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами в сфере электроснабжения и настоящим Договором.

5. Порядок согласования и изменения количества энергии (мощности)

5.1. Порядок согласования количества поставки энергии (мощности):

5.1.1. Количество поставки энергии (мощности) определяется на год, помесечно, с разбивкой по соответствующему уровню напряжения (при применении второй ценовой категории – с разбивкой по зонам суток, при применении третьей-шестой ценовой категории – с почасовой детализацией по времени суток).

Договорные величины поставляемой электрической энергии Потребителю (с учетом Субпотребителей) устанавливаются в календарном году с разбивкой по месяцам.

5.1.2. Заявку на необходимое Потребителю количество энергии (мощности) в следующем году Потребитель обязан подать ГП по форме Приложения № 1.2 к настоящему Договору не позднее 15-го марта текущего года.

5.1.3. В случае если Потребитель не уведомил ГП о договорном объеме потребления электрической энергии (мощности) в сроки, предусмотренные п. 4.1.2 настоящего Договора, договорной объем для каждого месяца определяется равным договорному объему за соответствующий месяц предыдущего года, а в случае отсутствия указанных данных – фактическому объему потребления электрической энергии за соответствующий месяц предыдущего года.

5.1.4. В случае увеличения (уменьшения) договорного объема потребления электрической энергии на расчетный период Потребитель уведомляет ГП в срок не позднее, чем за 15 дней до начала соответствующего расчетного периода.

В случае выбора третьей-шестой ценовой категории для проведения почасового планирования потребления предоставлять ГП за 2 (два) дня до расчетного периода уведомление о плановом почасовом потреблении в каждой точке поставки (по форме Приложение № 2а к настоящему Договору).

5.1.5. Вся переписка между Потребителем и ГП в части определения количества поставки энергии (мощности), а также их изменения производится заказными письмами с уведомлением о вручении либо иным способом, позволяющим определить факт и время получения документа.

6. Коммерческий учет энергии (мощности) и порядок определения количества потребленной энергии (мощности)

6.1. Точки поставки энергии, отпускаемой Исполнителю, должны быть оборудованы СКУЭ, соответствующими требованиям законодательства РФ в зависимости от величины максимальной мощности энергопринимающего устройства, а также ценовой категории, применяемой в расчетах за энергию по точке поставки (Приложение № 3.1 к настоящему Договору). Оборудование точек поставки приборами учета энергии обеспечивается Исполнителем самостоятельно или с привлечением третьих лиц.

6.2. Исполнитель обязан обеспечивать соблюдение установленного законодательством РФ (раздел X «Правила организации учета электрической энергии на розничных рынках» ОПФРРЭ и Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов) порядка взаимодействия Сторон Договора в процессе учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета, в том числе в части:

- допуска установленного прибора учета в эксплуатацию;
- выполнения проверок прибора учета (измерительного комплекса), снятия показаний;
- определения прибора учета, по которому осуществляются расчеты;
- эксплуатации прибора учета, в том числе обеспечения поверки прибора учета по истечении установленного для него межповерочного интервала;
- восстановления учета в случае выхода из строя или утраты прибора учета или элементов измерительного комплекса в срок не более одного месяца;

- демонтажа прибора учета в целях замены, ремонта или поверки;
- сообщения Сетевой организации и Гарантирующему поставщику о выходе прибора учета из строя или утрате;
- согласования мест установки, схем подключения, метрологических характеристик прибора учета.

6.3. Требования к СКУЭ и порядок допуска СКУЭ в эксплуатацию определяются законодательством РФ.

6.4. Сведения об элементах СКУЭ, установленных в отношении энергопринимающих устройств и используемых для расчетов по Договору, с указанием ответственной стороны за эксплуатацию, мест их установки, заводских номеров, коэффициентов трансформации, даты предыдущей и очередной поверки, межповерочного интервала приведены в Приложении № 3.1 к настоящему Договору.

6.5. Элементы СКУЭ подлежат обязательной пломбировке с составлением соответствующего акта.

6.6. Государственная поверка СКУЭ, замена и обслуживание элементов, входящих в СКУЭ в зоне ответственности Исполнителя, обеспечивается Исполнителем в установленные сроки за свой счет.

6.7. В случае установления представителем ГП факта безучетного потребления энергии (мощности) составляется акт о неучтенном потреблении энергии.

6.8. Определение количества потребленной Потребителем в расчетном периоде энергии производится ГП на основании ведомости (Приложение № 2 к настоящему Договору), актов о неучтенном потреблении или в порядке, предусмотренном п. 6.12, или акта, оформленного по показаниям СКУЭ в соответствии с п. 3.4.3 настоящего Договора, или в соответствии с п.3.4.4 на основании показаний, зафиксированных ГП (сетевой организацией).

В случае если ГП производит начисление потребленной электроэнергии гражданам-потребителям и/или потребителям коммунальной услуги, проживающим в многоквартирных домах, Исполнитель также снимает показания индивидуальных приборов учета по гражданам-потребителям и/или потребителям коммунальной услуги и передает их не позднее последнего числа текущего месяца в адрес ГП.

Исполнитель обязан согласовывать переданные показания коллективных (общедомовых) приборов учета, указанных в Приложении № 3.1 к настоящему договору, с Сетевой организацией, к электросетевым объектам которой подключены энергопринимающие устройства многоквартирных домов, включенных в настоящий договор.

6.9. Исполнитель оформляет и представляет ГП ведомость в двух экземплярах в соответствии с п. 3.4.3.

6.10. ГП при получении ведомости от Исполнителя ставит отметку о ее получении на двух экземплярах.

6.11. Объем поставленной электроэнергии (мощности) определяется в соответствии с *Приложением № 4* к настоящему Договору на основании показаний расчетного прибора учета, а при его отсутствии по причине утраты, неисправности или иным причинам, – исходя из показаний контрольного прибора учета, который на этот период времени признается расчетным, а в случае отсутствия контрольного прибора учета – расчетным способом, предусмотренным *Приложением № 4* к настоящему Договору.

6.12. При непредоставлении Потребителем сведений о потреблении энергии (мощности) за расчетный период расчет количества принятой энергии (мощности) осуществляется в порядке, предусмотренном ОПФРР (п. 184).

6.13. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, для определения объемов потребления электрической энергии (мощности) и оказанных услуг в нежилых помещениях многоквартирного дома, а также в целях электроснабжения объектов, используемых Исполнителем по роду своей деятельности (офисы, служебные помещения и т.п.), Гарантирующим поставщиком применяются расчетные способы определения объемов электрической энергии, предусмотренные действующим законодательством РФ.

6.14. В случае выявления фактов безучетного потребления электрической энергии, количество поставленной и потребленной энергии (мощности) за соответствующий период определяется расчетным способом, предусмотренным действующим законодательством.

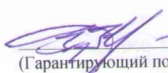
6.16. Восстановление Исполнителем работоспособности прибора учета, обязанность по обеспечению работоспособности, целостности и сохранности возложена на Исполнителя.

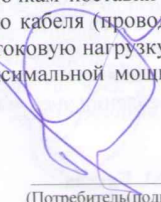
6.17. При установке СКУЭ не в точке поставки количества учтенной энергии подлежит корректировке на величину потерь энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности энергопринимающих устройств до места установки СКУЭ. Расчет величины потерь осуществляется ГП (сетевой организацией) в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь энергии при ее передаче по электрическим сетям на основании паспортных данных объектов электросетевого хозяйства, а в случае, если Исполнителем не предоставлены ГП указанные паспортные данные – на основании каталожных данных, используемых ГП. Порядок расчета потерь указывается в Приложении № 7.1 к настоящему Договору после технической характеристики каждой СКУЭ, установленной не в точке поставки.

6.18. В случае, если ГП (сетевой организацией) установлен коллективный прибор учета во исполнение требований действующего законодательства об энергосбережении и повышении энергоэффективности, показания такого прибора учета используются в расчетах с Исполнителем.

6.19. В случае, если расчет объема потребленной электроэнергии осуществляется с применением расчетных способов, предусмотренных действующим законодательством, с использованием нормативов потребления коммунальной услуги (ресурса) (индивидуальных нормативов потребления, нормативов потребления на общедомовые нужды), и при непредставлении Исполнителем исходных данных для расчета нормативов потребления коммунальной услуги (ресурса), подтверждаемых документально, и отсутствии таких исходных в настоящем Договоре, расчет нормативов потребления коммунальной услуги осуществляется на основании максимальных значений нормативов, установленных органом исполнительной власти в сфере регулирования тарифов, до момента предоставления исходных данных в соответствии с требованиями настоящего пункта. После предоставления исходных данных, подтвержденных документально, осуществляется перерасчет объемов и (или) стоимости потребленной электроэнергии.

6.20. В случае, если расчет объема потребленной электроэнергии осуществляется с применением расчетных способов, предусмотренных действующим законодательством, с использованием максимальной мощности, и в случае отсутствия в договоре распределения максимальной мощности по точкам поставки, максимальная мощность в границах балансовой принадлежности Исполнителя распределяется по точкам поставки пропорционально величине допустимой длительной токовой нагрузки соответствующего вводного кабеля (провода), а в случае отсутствия в Договоре данных, позволяющих определить допустимую длительную токовую нагрузку вводного кабеля (провода), максимальная мощность по точке поставки принимается равной максимальной мощности совокупности энергопринимающих устройств в границах балансового разграничения.

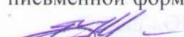
 /Н.М. Гатала
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))

 /Е.Ю. Гринёв
(Потребитель (подпись, ФИО))

- 6.21. Стороны договорились, что представителем Исполнителя по настоящему Договору при проведении проверок и составлении актов может являться представитель Исполнителя, обеспечивший доступ к приборам учета (измерительным комплексам, системам учета) и иному электрооборудованию, находящемуся на объектах Исполнителя.
- 6.22. В случае, если по итогам расчетного периода объем потребления, зафиксированный коллективным прибором учета, менее суммарного потребления потребителей многоквартирного дома, находящихся на прямых расчетах с ГП, объем потребления на общедомовые нужды, предъявляемый Исполнителю, принимается равным нулю.
- 6.23. В случае несогласия Исполнителя с объемами потребления, начисленными на общедомовые нужды, и при осуществлении прямых расчетов с ГП владельцами жилых и нежилых помещений, Стороны в течение следующего расчетного периода осуществляют совместное снятие показаний приборов учета владельцев жилых и нежилых помещений с последующим уточнением объемов потребления на общедомовые нужды по итогам расчетного периода.
- 6.24. Спорные вопросы, касающиеся количества энергии (мощности), поставляемой Исполнителю, урегулируются в соответствии с законодательством РФ.

7. Порядок расчетов за потребленную энергию (мощность)

- 7.1. Стоимость электрической энергии включает стоимость объема потребления электрической энергии (мощности) на оптовом рынке, стоимость услуг по передаче электрической энергии, бытовую надбавку, а также стоимость иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии. Расчеты в рамках настоящего Договора осуществляются по нерегулируемому ценам, рассчитанным Гарантирующим поставщиком за соответствующий расчетный период в соответствии с ОПФРРЭЭ. Значения конечных нерегулируемых цен и их составляющих доводятся до сведения Потребителя в сети «Интернет» на официальном сайте Гарантирующего поставщика (gup-krymenergo.crimea.ru) в порядке и сроки, установленные ОПФРРЭЭ. При выборе Потребителем третьей-шестой ценовой категории расчет объема(-ов) электрической энергии (мощности) осуществляется ГП в соответствии Приложением № 4.1 к настоящему Договору. Изменение нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) в период действия настоящего Договора не требуют дополнительного согласования Сторон.
- 7.2. В случае если в ходе исполнения настоящего Договора вступит в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены за электрическую энергию (мощность), по настоящему Договору, то новый порядок определения цен становится обязательным с момента его введения и не требует дополнительного согласования Сторон. При этом Договор не перезаключается.
- 7.3. Стоимость потребленной энергии в расчетном периоде определяется исходя из сложившихся за расчетный период фактических цен, размещенных ГП на официальном сайте, по соответствующей ценовой категории и уровню напряжения в точке поставки, определенному в Приложении № 3.1 к настоящему Договору, и количества потребления энергии (мощности), определенного согласно разделу 6 настоящего Договора.
- В случае применения в расчетах за энергию, потребленную во всех или некоторых точках поставки, регулируемых тарифов, утвержденных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, стоимость потребленной энергии в расчетном периоде в соответствующих точках поставки определяется исходя из регулируемых тарифов, установленных для объектов соответствующей категории, и количества потребленной энергии, определенного согласно разделу 7 настоящего Договора.
- 7.4. Выбор ценовой категории, применяемой в расчетах за потребленную энергию (мощность), осуществляется Исполнителем самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных ОПФРРЭЭ. В случае отсутствия уведомления о выборе ценовой категории на каждый последующий календарный год расчеты осуществляются по ценовой категории, которая применялась в предыдущем календарном году.
- 7.5. Расчёт стоимости энергии (мощности), выявленной по акту о неучтенном потреблении энергии, осуществляется по цене, действующей на момент составления акта о неучтенном потреблении энергии.
- 7.6. При применении в расчетах пятой - шестой ценовых категорий оплачивать стоимость энергии в суммарном за расчетный период объеме превышений фактических почасовых объемов покупки энергии над соответствующими плановыми почасовыми объемами потребления энергии, заявленными Потребителем, и в объеме превышений фактических почасовых объемов потребления энергии над соответствующими фактическими почасовыми объемами покупки энергии в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.
- 7.7. Оплата Исполнителем за потребленную электрическую энергию и мощность осуществляется путем внесения фактической оплаты полной стоимости объема потребленной энергии за расчетный период до 15-го числа месяца, следующего за этим расчетным периодом.
- 7.8. ГП до 12-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, выдаёт (направляет) Исполнителю счет (счет-фактуру) и Акт приема-передачи электрической энергии (мощности). Акт приема-передачи электрической энергии (мощности) должен быть рассмотрен, подписан и направлен Исполнителем Гарантирующему поставщику в течение семи дней с момента получения. В случае невозврата в установленный срок акта приема-передачи электрической энергии (мощности) либо отсутствия мотивированных возражений по нему, акт приема-передачи электрической энергии (мощности) считается принятым без разногласий. В случае неполучения Исполнителем акта приема-передачи, направленного ГП посредством почтовой связи (с нарочным) по адресу Потребителя, указанному в настоящем Договоре или сообщенному Исполнителем Гарантирующему поставщику в письменной форме до направления акта приема-передачи, по причине отсутствия Исполнителя по указанному ад-

 /Н.М. Гаталя
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))

 /Е.Ю.Гринёв
(Потребитель (подпись, ФИО))

ресу, выбытия, отказа в принятии корреспонденции, неполучения ее в установленный срок от организации почтовой связи и другим подобным причинам, акт приема-передачи считается полученным и согласованным (принятым) Исполнителем с момента возврата в адрес ГП акта приема-передачи, неполученного Исполнителем по вышеуказанным причинам.

7.9. В случае изменения количества принятой Исполнителем энергии (мощности) после оформления актов приема-передачи за истекшие расчетные периоды, ГП формирует корректировочные акты приема-передачи и направляет их Исполнителю.

ГП выставляет Исполнителю корректировочный счет-фактуру не позднее пяти календарных дней после подписания корректировочного акта приема-передачи обеими Сторонами.

7.10. Расчеты за энергию осуществляются в безналичном порядке по платежным документам Потребителя на расчетный счет, указанный в п. 12 настоящего Договора, или иной расчетный счет, по указанию ГП, в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

В платежном поручении Исполнитель указывает: назначение платежа, номер и дату настоящего Договора, период, за который производится платеж, НДС. В случае невыполнения указанного требования ГП оставляет за собой право самостоятельного решения вопроса о распределении денежных средств в рамках исполнения условий настоящего Договора.

7.11. Исполнитель электрической энергии, несвоевременно и (или) не полностью оплативший в установленный срок электрическую энергию гарантирующему поставщику, оплачивает пеню, начисленную в соответствии с «Порядком начисления пени» (Приложение № 12 к настоящему договору).

7.12. Для подтверждения задолженности за потребленную энергию (мощность) любая из Сторон по настоящему Договору вправе потребовать произвести сверку расчетов с последующим подписанием акта сверки расчетов в пятидневный срок после его получения. При наличии разногласий по результатам сверки расчетов Исполнитель направляет к ГП своего уполномоченного представителя с обоснованием разногласий по расчетам и доверенностью на право урегулирования разногласий и подписания акта сверки. Допускается урегулирование разногласий Сторон путем обмена письмами.

7.13. При превышении установленного значения потребления (генерации) реактивной энергии, оплата производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.14. Стороны пришли к соглашению о возможности использования факсимильного воспроизведения подписей своих уполномоченных представителей при подписании дополнительных соглашений и приложений к Договору, а также иных оформляемых в рамках исполнения настоящего Договора документов, требующих наличия подписи уполномоченных представителей Сторон.

Факсимильное воспроизведение подписей своих уполномоченных представителей на документах, перечисленных в настоящем пункте Договора, стороны признают аналогом собственноручных подписей таких лиц.

По требованию одной из Стороны документ, подписанный с использованием факсимильного воспроизведения подписи, подлежит замене на документ, подписанный собственноручной подписью, в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего письменного требования Стороны. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения счетов, счетов-фактур, Актов приема-передачи электрической энергии (мощности), актов сверок и иных документов в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи. Порядок электронного документооборота с использованием электронной цифровой подписи оформляется отдельным соглашением к настоящему Договору.

8. Ограничение режима потребления

8.1. ГП вправе выступать инициатором введения ограничения режима потребления (полного отключения) электрической энергии (мощности) Исполнителя по следующим основаниям:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии по настоящему Договору, если это привело к образованию задолженности Потребителя в размере, соответствующем денежным обязательствам Потребителя не менее чем за один период между установленными Договором сроками платежа;

б) выявление факта осуществления Исполнителем неучтенного потребления электрической энергии;

в) неисполнение Исполнителем условий Договора, касающихся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, устройств компенсации реактивной мощности;

г) выявление факта ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств Исполнителя к объектам электросетевого хозяйства, в случае если настоящий Договор был заключен в отсутствие документов, подтверждающих технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности;

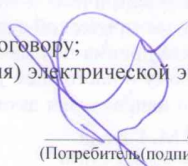
д) нарушение Исполнителем введенного ранее в отношении него ограничения режима потребления при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для его введения;

е) соглашение Сторон в рамках условий настоящего Договора;

ж) прекращение исполнения обязательств Сторон по настоящему Договору;

з) введение ограничения режима потребления (полного отключения) электрической энергии на территорию Республики Крым.

 /Н.М. Гатала
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))

 /Е.Ю. Гринёв
(Потребитель (подпись, ФИО))

В установленных законодательством случаях ограничение режима потребления может вводиться по инициативе иных субъектов электроэнергетики (сетевой организации, органа государственного энергетического надзора).

8.2. Порядок введения ограничения режима потребления Исполнителя электрической энергии (мощности), а также особенности введения ограничения режима потребления в отношении Исполнителя или его отдельных объектов, для которых установлены величины аварийной (технологической) брони и (или) ограничение режима потребления электрической энергии которого может привести к экономическим, экологическим и социальным последствиям, устанавливается Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии (Постановление Правительства Российской Федерации от 4.05.2012 N 442).

8.3. В ситуации, когда к электрическим сетям, принадлежащим Потребителю (Владельцу сетей), подключены суб-потребители электрической энергии (мощности), своевременно оплачивающие потребленную электрическую энергию (мощность), услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса энергоснабжения, а также исполняющие иные предусмотренные законодательством обязательства, Исполнитель (Владелец сетей) обязан:

- заблаговременно до момента введения ограничения режима потребления уведомлять о наличии таких лиц ГП при введении ограничения по основаниям, предусмотренным п. 3.4.22 настоящего Договора, и Сетевую организацию по иным основаниям, предусмотренным Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии;

- по соглашению с ГП обеспечить подачу электрической энергии (мощности) в необходимых для указанных лиц объемах.

9. Ответственность Сторон

9.1. Ответственность Сторон определяется законодательством РФ и настоящим договором, включая ответственность за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления энергии, за нарушение условий поставки, за нарушение порядка оплаты.

Исполнитель несет ответственность за отказ от самостоятельного производства ограничения режима потребления электрической энергии путем отключения энергопринимающих устройств находящихся в управлении Исполнителя коммунальных услуг в указанный в уведомлении ГП срок, а также за отказ от доступа представителей ГП для осуществления действий по ограничению режима потребления электрической энергии, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9.2. ГП несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору (за надежность снабжения покупателей электрической энергией (мощности) и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации, в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями), предусмотренных действующим законодательством.

9.3. Гарантирующий поставщик не несет ответственности за нарушение качества электроснабжения и качества электрической энергии связанное с нарушением условия содержания внутридомовых электрических сетей.

9.4. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия Потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и (или) объемов поставляемой электрической энергии, если такое нарушение повлекло убытки для ГП, связанные с исполнением настоящего договора.

9.5. Если в результате действий (бездействия) Исполнителя, а также аварий в энергопринимающих устройствах Исполнителя имел место недоотпуск электрической энергии, либо причинены убытки Потребителям, Гарантирующему поставщику и (или) Сетевой организации, Гарантирующий поставщик в соответствии с действующим законодательством имеет право обратного требования (регресса) к Исполнителю.

9.6. ГП не несет ответственности за нарушение энергоснабжения энергопринимающего оборудования Исполнителя при включении автоматических устройств по восстановлению энергоснабжения либо при включении резервного питания, а также при аварийных снижениях (падаках) напряжения ниже гарантируемого, связанных с работой противоаварийной автоматики и релейной защиты, а также при введении в действие в установленном порядке графиков ограничений и отключений.

9.7. Исполнитель несет ответственность за убытки, возникшие у ГП, сетевой организации, Потребителя, третьих лиц вследствие неисполнения Исполнителем предусмотренного действующим законодательством порядка ограничения.

9.8. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека) и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств (решения органов власти и управления; забастовки; военные действия, вооруженные конфликты, общественные беспорядки).

Сторона, для которой выполнение обязательств стало невозможным в результате действия обстоятельств непреодолимой силы и других обстоятельств, которые могут быть определены как непреодолимая сила, должна не позже чем через десять календарных дней с момента наступления таких обстоятельств в письменном виде либо через средства массовой информации сообщить другой Стороне о начале, длительности и вероятной дате прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

/Н.М. Гатала
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))

/Е.Ю. Гринёв
(Потребитель (подпись, ФИО))

Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой (иным документом) Торгово-промышленной палаты либо иного органа, уполномоченного подтвердить наступление таких обстоятельств.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, не решенные Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде в соответствии с законодательством РФ.

11. Прочие условия

11.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договоров и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности ГП, установленные такими документами новые нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего Договора в соответствие с новыми нормами ГП в течение одного месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет Исполнителю уведомление об изменении условий Договора.

11.2. В случае если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением Сторон, то Стороны обязуются достичь соглашения в течение двух недель с момента получения Исполнителем соответствующего уведомления от ГП. При недостижении согласия в указанный срок согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

11.3. Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении Договора, а также сведения, вытекающие из содержания Договора, являются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме как в случаях, предусмотренных действующим законодательством или по соглашению Сторон) в течение срока действия Договора и в течение трех лет после его окончания. Перечень конфиденциальной информации устанавливается по согласованию Сторон.

11.4. Представители Исполнителя, имеющие право осуществлять юридические действия, связанные с реализацией условий настоящего Договора, приведены в Приложении № 9 настоящего Договора.

11.5. При наличии технической возможности стороны могут организовать электронный документооборот с использованием электронной подписи, при условии оформления дополнительного соглашения о применении электронной подписи.

11.6. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из Договора обязательствам производится по адресам, указанным в Договоре. Сторона, адрес и (или) банковские реквизиты которой изменились, обязана в 3-дневный срок с момента наступления указанных обстоятельств надлежащим образом уведомить другую сторону о соответствующих изменениях. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях переписка с использованием реквизитов, указанных в Договоре, является надлежащей.

11.7. Стороны договорились, что уведомления (сообщения), переданные Исполнителем как в письменной форме, так и по телефону (факсу, E-mail), считаются надлежащим уведомлением (сообщением) Исполнителя со стороны ГП и его представителей.

11.8. В случае неполучения Исполнителем корреспонденции, направленной ГП посредством почтовой связи (курьерской службой) по адресу Исполнителя указанному, в п. 13 настоящего Договора, или сообщенному Исполнителем ГП в письменной форме до момента отправления корреспонденции, по причине отсутствия Исполнителя по указанному адресу отправки корреспонденции, отказа в принятии, неполучения в установленные сроки организацией почтовой связи, указанная корреспонденция считается полученной Исполнителем надлежащим образом, при условии наличия у ГП документального подтверждения изложенных обстоятельств от организации почтовой связи либо курьерской службы.

11.9. С момента заключения настоящего Договора, все предшествующие переписки, переговоры, заключенные договоры и соглашения, регулирующие взаимоотношения сторон в части отпуска и потребления (поставки) энергии, прекращают свое действие, за исключением обязательств Исполнителя по погашению задолженности, убытков, компенсаций и иных каких-либо связанных требований перед Гарантирующим поставщиком.

11.10. Обязательства финансового характера, возникшие в рамках ранее действующего Договора № --- от ---, принимаются соответствующей обязанной Стороной, как такие, которые подлежат исполнению в рамках настоящего Договора и подтверждаются Актом-сверки взаимных расчетов.

11.11. Потребитель ознакомлен с требованиями законодательства об электроэнергетике и нормативных правовых актов, на которые содержатся ссылки в настоящем Договоре.

 /Н.М. Гатала
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))

 /Е.Ю. Гринёв
(Потребитель (подпись, ФИО))

12. Срок действия договора

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и заключается на срок до «31» декабря 2018г., а в части расчетов до полного их завершения. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения, возникшие с «_____» _____ 20__ г. согласно ст.425 ГК РФ, но не ранее даты, с которой у Исполнителя возникает обязанность предоставлять коммунальную услугу электроснабжения.

Настоящий Договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора или пересмотре его условий.

12.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Гарантирующим поставщиком в одностороннем внесудебном порядке:

- при отсутствии у Потребителя энергопринимающего устройства;
- в соответствии с п. 3.3.8 настоящего Договора;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

В случае, когда Потребитель утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о расторжении договора не менее, чем за 5 дней до его расторжения. Днем расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении.

12.3. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон на основании письменного обращения одной из сторон, направленного за месяц до даты расторжения, при отсутствии задолженности Потребителя в оплате за потребленную электроэнергию и при условии отключения объектов, включенных в Договор, от электросети, либо передачи их в установленном порядке в Договор энергоснабжения (купли-продажи электроэнергии) нового владельца (балансодержателя/собственника).

При переоформлении Договора стороны руководствуются условиями настоящего Договора до момента заключения нового.

12.4. При прекращении потребления энергии (мощности) в связи с расторжением Договора по инициативе Исполнителя о расторжении настоящего Договора, по каждому энергоснабжающему объекту (многоквартирному дому) Исполнитель:

- уведомляет об этом ГП за семь дней до прекращения потребления;
- обеспечивает отключение своих энергопринимающих устройств от сетей Сетевой организации на границе балансовой принадлежности с предварительной фиксацией показаний путем оформления двухстороннего акта;
- сдает владельцам приборы учета, принадлежащие ГП или Сетевой организации.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка Стороны составляют двухсторонний акт.

12.5. При передаче объекта новому владельцу Договор может быть расторгнут без выполнения условий по отключению энергопринимающих устройств и сдаче приборов учета, указанных в пункте 12.5 настоящего Договора, в случае одновременного заключения Договора энергоснабжения с новым Исполнителем.

12.6. Обязательства ГП по настоящему Договору прекращаются с даты лишения последнего статуса гарантирующего поставщика в установленном законодательством РФ порядке.

12.7. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся в порядке, предусмотренном действующим за законодательством РФ, а также путем их согласования сторонами в результате договорной переписки.

12.8. Прекращение обязательств по настоящему Договору в связи с невозможностью исполнения не лишает права одной Стороны требовать от другой Стороны возмещения причиненных убытков.

12.9. Обязательства, возникшие из настоящего Договора и на момент его расторжения/прекращения не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения в полном объеме.

12.10. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, один из которых находится у Гарантирующего поставщика, другой – у Исполнителя. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

Основными приложениями являются:

Приложение № 1 – Объемы договорных величин поставки энергии (заявленной мощности);

Приложение № 1.2 – Заявка на договорные величины поставки энергии (заявленной мощности), тыс.кВтч., (МВт)

Приложение № 2 – Ведомость показаний СКУЭ;

Приложение № 3.1, 3.1а – Перечень точек поставки, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию и мощность;

Приложение № 4 – Порядок определения объема и расчета поставленной электрической энергии (мощности);

Приложение № 6,7 – Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон;

Приложение № 9 – Список лиц, ответственных за электрохозяйство;

Приложение № 12 – Порядок начисления пени.

Дополнительными приложениями являются:

_____/Н.М. Гатала
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))

_____/Е.Ю.Гринёв
(Потребитель (подпись, ФИО))

«Гарантирующий поставщик»

«Потребитель»

ТСН «ТСЖ «Долина Гор»	
Юридический адрес:	298650, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Умельцев, д. 1
телефон/факс	+79788879528 +79787778075
ОКПО	00955242
ОГРН	1159102095998
ИНН/КПП	9103073550/910301001
Р/С	40703810141780000717
Корреспондентский счет	
БИК	043510607
БАНК	РНКБ БАНК (ПАО) 
ОКВЭД	68.32.1
E-mail:	
Телефоны для получения уведомлений путем отправки смс-сообщений	
	+7() - - - -
	+7() - - - -

20 г.

_____/Е.Ю.Гринёв
(подпись, Ф.И.О.) 20 ____ г.

