

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Долина гор»», проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу: РФ, РК , г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Умельцев д.1

03.09.2019

Место проведения: РФ, РК , г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Умельцев д.1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25 августа 2019 г. в 12 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 00 часов 00 минут 25 августа 2019 года по 24 часов 00 минут 25 августа 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 часа 00 минут 25 августа 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 00 минут 26 августа 2019 г., РФ, РК , г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Умельцев д.1.

Собрание проведено по инициативе – Председателя ТСН «ТСЖ «Долина гор»», Гринева Евгения Юрьевича, собственника квартиры 15 лит. «Я».

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСН «ТСЖ «Долина гор»», проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь принадлежащая членам ТСН «ТСЖ «Долина гор»» на момент проведения собрания составляет 10591,7 кв.м.(9975,7 кв. м. - жилые помещения; 616,6 кв. м. – нежилые помещения).

Общее количество членов ТСН «ТСЖ «Долина гор»», на момент проведения собрания – 119 собственников. (Реестр членов ТСН прилагается (Приложение 1).

Порядок подсчета голосов происходит из расчета 1 кв. м. общей площади равного 1 голосу.

На основании протокола счетной комиссии от 26.08.2019 года сделаны следующие выводы:

- В установленные сроки поступило бюллетеней членов ТСН – **69 шт.**, площадью – **5985 кв. м.**, что составляет **56,5%** от общей площади принадлежащей членам ТСН.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Долина гор»»:

1. Выборы членов нового действующего правления, по причине самоустранения членов предыдущего.
2. Выборы членов ревизионной комиссии.
3. Признание результатов очередного общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Долина гор»» от 28.06.2019 г.
4. Проведение независимой аудиторской проверки ведения бухгалтерии и документооборота с 2015 г. по 2019 г. компанией «Концепт – Юг».
5. Расторжение договора с компанией «Концепт – Юг».

1. По первому вопросу: Выборы членов нового действующего правления, по причине самоустранения членов предыдущего.

СЛУШАЛИ: Груздова Сергея Николаевича, собственника кв. 28 лит «Щ», который предложил кандидатуры членов правления: Дмитровой Наталии Викторовны собственника кв. 8 лит «Щ», Ницецкой Елены Павловны собственника кв. 12 лит «М», Груздова Сергея Николаевича собственника кв. 28 лит «Щ», Устименко Елены Анатольевны собственника паркинга № 5-1, Гриневу Евгения Юрьевича собственника кв. 15 лит «Я».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами правления: Дмитрову Наталию Викторовну собственника кв. 8 лит «Щ», Ницецкую Елену Павловну собственника кв. 12 лит «М», Груздова Сергея Николаевича собственника кв. 28 лит «Щ», Устименко Елену Анатольевну собственника паркинга № 5-1, Гриневу Евгения Юрьевича собственника кв. 15 лит «Я».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: Выборы членов нового действующего правления, по причине самоустранения членов предыдущего:

кандидатуры	«за»		«против»		«воздержался»	
Дмитрова Н. В.	5614	93,8%	0	0%	371	6,2%
Ницецкая Е. П.	5614	93,8%	0	0%	371	6,2%
Груздов С. Н.	5614	93,3%	65,4	1,1%	305,6	5,1%
Устименко Е. А.	5614	93,8%	0	0%	371	6,2%
Гринев Е. Ю.	5744	96%	0	0%	214,7	4,0%

большинством голосов избрать членами правления ТСН «ТСЖ «Долина гор»»:

Дмитрову Наталию Викторовну собственника кв. 8 лит «Щ»,
Ницецкую Елену Павловну собственника кв. 12 лит «М»,
Груздова Сергея Николаевича собственника кв. 28 лит «Щ»,
Устименко Елену Анатольевну собственника паркинга № 5-1,
Гриневу Евгения Юрьевича собственника кв. 15 лит «Я»

2. По второму вопросу: Выборы членов ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: Устименко Елену Анатольевну собственника паркинга № 5-1, которая предложила присутствующим избрать членами ревизионной комиссии: Вакуленко Наталью Петровну собственника кв. 21 лит. «М», Халимендикову Елену Викторовну собственника кв. 43 лит. «М», Загорулько Наталью Александровну собственника кв. 14 лит. «Ц».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами ревизионной комиссии: Вакуленко Наталью Петровну собственника кв. 21 лит. «М», Халимендикову Елену Викторовну собственника кв. 43 лит. «М», Загорулько Наталью Александровну собственника кв. 14 лит. «Ц».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - Выборы членов ревизионной комиссии:

кандидатуры	«за»		«против»		«воздержался»	
Вакуленко Н. П.	5619	93,9%	0	0%	366,8	6,1%
Халимендикова Е. В.	5619	93,9%	0	0%	366,8	6,1%
Загорулько Н. А.	5730	95,7%	0	0%	255,6	4,3%

большинством голосов избрать членами ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ «Долина гор»»:

Вакуленко Наталью Петровну собственника кв. 21 лит. «М»,
Халимендикову Елену Викторовну собственника кв. 43 лит. «М»,
Загорулько Наталью Александровну собственника кв. 14 лит. «Ц».

3. По третьему вопросу: Признание результатов очередного общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Долина гор»» от 28.06.2019 г.

СЛУШАЛИ: Халимендикову Елену Викторовну собственника кв. 43 лит. «М», которая предложила: признать результаты очередного общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Долина гор»» от 28.06.2019 г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Признать результаты очередного общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Долина гор»» от 28.06.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Признание результатов очередного общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Долина гор»» от 28.06.2019 г.:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5686	95%	0	0%	299,4	5%

большинством голосов:

- признать результаты очередного общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Долина гор»» от 28.06.2019 г.

4. По четвертому вопросу: Проведение независимой аудиторской проверки ведения бухгалтерии и документооборота с 2015 г. по 2019 г. компанией «Концепт – Юг».

СЛУШАЛИ: *Гринева Евгения Юрьевича* собственника кв. 15 лит. «Я», который выступил с предложением о проведение независимой аудиторской проверки ведения бухгалтерии и документооборота с 2015 г. по 2019 г. компанией «Концепт – Юг»

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести независимую аудиторскую проверку ведения бухгалтерии и документооборота с 2015 г. по 2019 г. компанией «Концепт – Юг».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: « Проведение независимой аудиторской проверки ведения бухгалтерии и документооборота с 2015 г. по 2019 г. компанией «Концепт – Юг»».

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5734	95,8%	0	0%	251,7	4,2%

большинством голосов:

- Провести независимую аудиторскую проверку ведения бухгалтерии и документооборота с 2015 г. по 2019 г. компанией «Концепт – Юг».

5. По пятому вопросу: Расторжение договора с компанией «Концепт – Юг».

СЛУШАЛИ: *Ницецкую Елену Павловну* собственника кв. 12 лит «М», которая предложила расторгнуть договор ТСН «ТСЖ «Долина гор»» на ведение бухгалтерии и документооборота с компанией «Концепт – Юг».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с компанией «Концепт – Юг».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «Расторжение договора с компанией «Концепт – Юг»».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5733,6	95,5%	63,9	1,1%	187,8	3,1%

большинством голосов:

- Расторгнуть договор с компанией «Концепт – Юг».

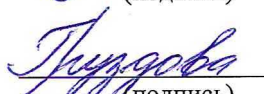
Приложение:

- 1) Реестр членов ТСН «ТСЖ «Долина гор»», на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Долина гор»», на 4 л., в 1 экз.
- 4) Список членов ТСН «ТСЖ «Долина гор»», принявших участие в общем собрании (с результатами поименного голосования по пунктам повестки дня) на 2 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 69 л., в 1 экз.

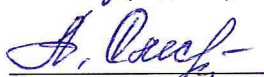
Председатель общего собрания

 (подпись) (Трунов Е.В.) расшифровка подписи 03.09.19 (дата)

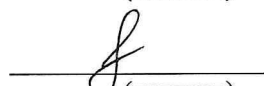
Секретарь общего собрания

 (подпись) (Трунова М.В.) расшифровка подписи 03.09.19 (дата)

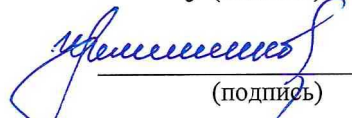
Член счетной комиссии

 (подпись) (Синев А.И.) расшифровка подписи 03.09.19 (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) (Трунова Е.В.) расшифровка подписи 3.09.19 (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) (Синев А.И.) расшифровка подписи 03.09.19 (дата)