

**Протокол заседания счетной комиссии
Внеочередного общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Долина гор»», проводимого в
форме очно-заочного голосования, по адресу: РФ, РК, г. Ялта, пгт. Массандра, ул.
Умельцев д.1 от 08 мая 2021 г.**

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 08 мая 2021 г., РФ, РК, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Умельцев д.1.

Присутствовали:

- секретарь заседания – Миськова Мария Валентиновна
- член счетной комиссии – Воликова Эльвира Валентиновна (собственник кв.28 «М»)
- член счетной комиссии – Лемешенко Ирина Александровна (собственник кв 4 «Щ»)

УСТАНОВЛЕНО:

Общая площадь, принадлежащая членам ТСН «ТСЖ «Долина гор»» (согласно реестра) на момент проведения собрания, составляет 11018,9 кв. м. (10338 кв. м. - жилые помещения; 680,6 кв. м. – нежилые помещения).

Общее количество членов ТСН «ТСЖ «Долина гор»», на момент проведения собрания – 126 собственников.

Порядок подсчета голосов происходит из расчета 1 кв. м. общей площади равного 1 голосу.

В установленные сроки поступило бюллетеней членов ТСН – 75 шт., площадью – 5964 кв. м., что составляет 54 ,1 % от общей площади, принадлежащей членам ТСН.

Кворум имеется.

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня
общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Долина
гор»»:**

1. Избрание членов счетной комиссии
2. Отчет ревизионной комиссии за 2020 г.
3. Утверждение Сметы расходов и поступлений на 2021 г.
4. Выборы членов правления
5. Избрание Председателя товарищества ТСН «ТСЖ «Долина Гор»»
6. Выборы членов ревизионной комиссии.
7. Проведение дальнейших собраний в электронной форме
8. Выбор Гринёва Евгения Юрьевич администратором электронных собраний
9. Покупка мобильного приложения для ТСН
10. Межевание и кадастрирование земли под ТСН
11. Организация пешеходной зоны и зоны разгрузки перед магазином "Соседи"
12. Определить место хранения документов и материалов общих собраний по месту нахождения ТСН «ТСЖ «Долина Гор» и обязать ООО «АК «Концепт Юг» вернуть ТСН «ТСЖ «Долина Гор» все документы ТСН «ТСЖ «Долина Гор»
13. Изменение название ТСН «ТСЖ «Долина Гор»»
14. Отключение от электроэнергии должников за неуплату коммунальных платежей с задолженностью более 3 месяцев
15. Начисление пени за неуплату коммунальных платежей

16. Регулярная публикация списка должников в доступных источниках информации

17. Обязать собственников поверить или сменить счётчики холодной воды, в ином случае расход начислять по нормативу

18. Начислять собственникам потребление водоснабжение по нормативу при отсутствии показаний за срок более чем 2 месяца

19. Утверждение расходов по благоустройству сверх годовой сметы

1. По первому вопросу: Избрание членов счетной комиссии.

Поступило всего: 5964 голосов

кандидатуры	«за»		«против»		«воздержался»	
Воликова Э. В.	5027,3	84,3%	22,4	0,4%	914,6	15,3%
Лемешенко И. А.	5027,3	84,3%	22,4	0,4%	914,6	15,3%

большинством голосов избрали членами счётной комиссии ТСН «ТСЖ «Долина гор»»: Воликову Эльвиру Валентиновну кв М.27
Лемешенко Ирину Александровну кв. Щ.4

2. По второму вопросу: отчет ревизионной комиссии за 2020 г.

Поступило всего: 5964 голосов

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5349,5	89,7	22,4	0,4%	592,4	9,9%

Решили: Большинство голосов считать Отчет ревизионной комиссии «удовлетворительным».

3. По третьему вопросу: утверждения сметы расходов и поступлений на 2021 г.

Поступило всего: 5964 голосов

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5532,1	92,8%	89,2	1,5 %	343	5,8%

Решили: Большинство голосов утвердить Смету расходов и поступлений на 2021 г.

4. По четвёртому вопросу: Выборы членов правления

Поступило всего: 5964 голосов

кандидатуры	«за»		«против»		«воздержался»	
Дмитрова Н. В.	5067,5	85%	22,4	0,4%	874,4	14,7%
Ницецкая Е. П.	5067,5	85%	22,4	0,4%	874,4	14,7%
Груздов С. Н.	4943,1	82,9%	206,5	3,5%	814,7	13,7%
Устименко Е. А.	5127,2	86%	22,4	0,4%	814,7	13,7%

Решили: большинством голосов избрали членами правления ТСН «ТСЖ «Долина гор»»: Дмитрову Наталию Викторовну собственника кв. 8 лит «Щ», Ницецкую Елену Павловну собственника кв. 12 лит «М», Груздова Сергея Николаевича собственника кв. 28 лит «Щ», Устименко Елену Анатольевну собственника паркинга № 5-1,

5. По пятому вопросу: избрание Председателя товарищества

Поступило всего: 5964 голосов

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5658,6	94,9%	22,4	0,4 %	283,3	4,8 %

Решили: Большинством голосов избрать Председателем товарищества ТСН «ТСЖ «Долина Гор»» Гринева Евгения Юрьевича.

6. По шестому вопросу: Выборы членов ревизионной комиссии

Поступило всего: 5964 голосов

кандидатуры	«за»		«против»		«воздержался»	
Нестеренко О.В.	5070,7	85%	82,1	1,4 %	811,5	13,6%
Загорулько Н.А.	5027,3	84,3%	82,1	1,4 %	854,9	14,3%

Решили: большинством голосов избрали членами правления ТСН «ТСЖ «Долина гор»»:
Нестеренко Ольга Владиславовна кв. М 56
Загорулько Наталья Александровна собственник кв. Щ 14

7. По седьмому вопросу: Проведения дальнейших собраний в электронной форме

Поступило всего: 5964 голосов

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5405,6	90,6%	164,1	2,8%	394,6	6,6 %

Решили: проводить дальнейшие собрания в электронной форме.

8. По восьмому вопросу: Избрание администратора собраний в электронной форме

Поступило всего: 5964 голосов

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5405,6	90,6%	82,1	1,4%	476,6	8%

Решили: избрать Гринёва Евгения Юрьевич администратором электронных собраний.

9. По девятому вопросу: Покупка мобильного приложения для ТСН

Поступило всего: 5964 голосов

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5511,6	92,4%	40,2	0,7%	412,5	6,9%

Решили: купить мобильного приложения для ТСН

10. По десятому вопросу: Межевание и кадастрирование земли под ТСН

Поступило всего: 5964 голосов

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5313,3	89,1%	0	0%	651,0	10,9%

Решили: начать подготовку к межеванию и кадастрированию земли под ТСН

11. По одиннадцатому вопросу: Организация пешеходной зоны и зоны разгрузки перед магазином "Соседи"

Поступило всего: 5964 голосов

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5366,3	90%	331,2	5,6%	266,8	4,5%

Решили: организовать пешеходную зону и зону разгрузки перед магазином "Соседи"

12. По двенадцатому вопросу: определение места хранения документов и материалов общих собраний

Поступило всего: 5964 голосов

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5557	93,2%	0	0%	407,3	6,8%

Решили: определить место хранения документов и материалов общих собраний по месту нахождения ТСН «ТСЖ «Долина Гор» и обязать ООО «АК «Концепт Юг» вернуть ТСН «ТСЖ «Долина Гор» все документы ТСН «ТСЖ «Долина Гор»

13. По тринадцатому вопросу: Изменение название ТСН

Поступило всего: 5964 голосов

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5288,7	88,7%	259,7	4,4%	415,9	7%

Решили: изменить название ТСН на «Долина Гор»

14. По четырнадцатому вопросу: Отключение электроэнергии у должников за неуплату коммунальных платежей

Поступило всего: 5964 голосов

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5146,7	86,3%	126,8	2,1%	690,8	11,6%

Решили: отключать электроэнергию у должников за неуплату коммунальных платежей

15. По пятнадцатому вопросу: Начисление пени за неуплату коммунальных платежей

Поступило всего: 5964 голосов

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5146,7	86,3 %	82	1,4 %	735,6	12,3 %

Решили: начислять пени за неуплату коммунальных платежей

16. По шестнадцатому вопросу: публикация списка должников

Поступило всего: 5964 голосов

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5015,8	84,1 %	164	2,8 %	781,5	13,1 %

Решили: регулярно публиковать список должников

20. По семнадцатому вопросу: обязать собственников поверить счётчики холодной воды, в ином случае расход начислять по нормативу

Поступило всего: 5964 голосов

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4795,7	80,4 %	311,1	5,2 %	857,5	14,4 %

Решили: обязать собственников поверить счётчики холодной воды, в ином случае расход начислять по нормативу

17. По восемнадцатому вопросу: начислять собственникам потребление водоснабжение по нормативу при отсутствии показаний

Поступило всего: 5964 голосов

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4907	82,3 %	399,8	6,7 %	657,5	11 %

Решили: начислять собственникам потребление водоснабжение по нормативу при отсутствии показаний за срок более чем 2 месяца

18. По девятнадцатому вопросу: Утверждение расходов по благоустройству сверх годовой сметы

Поступило всего: 5964 голосов

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5369,7	90 %	0	0 %	594	10 %

Решили: расходовать на благоустройство сверх годовой сметы за счёт возвращённых долгов предыдущих периодов.

Секретарь счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии



[Signature] (Мисебз Н.В.) 08.05.2019.

[Signature] (Семенина В.В.) 08.05.21

[Signature] (Волкова З.В.) 08.05.21.