

ДОГОВОР № 224
о техническом обслуживании, ремонте
внутридомового газового оборудования предприятия (организации)

г. Ялта

"30" Марта 2021 г.

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымгазсети», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице начальника Ялтинского УЭГХ Чернавцева Артёма Анатольевича, действующего на основании доверенности №30 от 26.12.2020г. и Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ «Долина Гор», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Гринёва Евгения Юрьевича, действующего на основании устава, с другой стороны, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (предоставлять услуги) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению внутридомового газового оборудования предприятия (организации), расположенного по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

Перечень внутридомового газового оборудования предприятия (организации), обслуживаемого по настоящему Договору, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Периодичность выполнения работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования предприятия (организации) – не реже 1 раза в год, за исключением приборного обследования технического состояния газопровода – не реже 1 раза в 3 года, с учетом минимального перечня выполняемых работ (предоставляемых услуг), указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.3. В настоящем Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила).

1.4. В целях реализации настоящего Договора руководствуясь нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» Заказчик дает согласие Исполнителю на обработку, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), распространение (в том числе передачу), обезличивание, уничтожение персональных данных Заказчика (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, номера телефонов, адрес электронной почты). Данное согласие действует в период действия настоящего Договора.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить использование внутридомового газового оборудования предприятия (организации) в соответствии с требованиями законодательства РФ и завода - изготовителя.

2.1.2. Соблюдать Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.1.3. Назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за эксплуатацию внутридомового газового оборудования предприятия (организации) и выполняющее обязанности, предусмотренные **согласно п 5.1.2 ГОСТ Р 54961-2012**.

2.1.4. Эксплуатировать внутридомового газового оборудования предприятия (организации) в соответствии с установленными для него техническими требованиями.

2.1.5. Незамедлительно сообщать о неисправности внутридомового газового оборудования предприятия (организации), а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, сообщать в аварийную службу Исполнителя по телефону, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, и до прибытия его представителей находиться на месте выявления неисправности (аварии, утечки и др.) и принимать необходимые меры безопасности.

2.1.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя (при предъявлении служебного удостоверения) к внутридомовому газовому оборудованию предприятия (организации) для проведения работ (предоставления услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.7. Обеспечить при проведении Исполнителем технического обслуживания и (или) ремонта внутридомового газового оборудования предприятия (организации) присутствие лица, ответственного за эксплуатацию внутридомового газового оборудования предприятия (организации).

2.1.8. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования предприятия (организации) в установленные в разделе 5 настоящего Договора сроки и в полном объеме.

2.1.9. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем по эксплуатации внутридомового газового оборудования предприятия (организации). Оказывать Исполнителю всестороннюю помощь при проведении им технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования предприятия (организации).

2.1.10. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении.

2.1.11. Своевременно обеспечивать защиту внутридомового газового оборудования предприятия (организации) от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в размер стоимости работ по настоящему Договору.

2.1.12. Осуществлять в соответствии с п. 11, 12 раздела II Правил надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовков дымоходов, путем проверки их состояния и функционирования, а при необходимости их очистки и (или) ремонта.

2.1.13. Принимать меры для предотвращения самовольной газификации (в т.ч. дополнительной установке газовых приборов), ремонта и перемонтажа (в т.ч. замены) внутридомового газового оборудования предприятия (организации), изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов. Незамедлительно сообщать Исполнителю о необходимости отключения внутридомового газового оборудования при обнаружении его самовольной установке.

Замена оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования предприятия (организации), осуществляется в следующих случаях:

а) истечение установленных изготовителем сроков эксплуатации оборудования или сроков, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования, а также истечение сроков эксплуатации этого оборудования, продленных по результатам его технического диагностирования;

б) признание газоиспользующего оборудования не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования газового оборудования;

в) заявка заказчика.

Замена оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования предприятия (организации), осуществляется специализированной организацией в рамках исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования предприятия (организации) за отдельную плату. Самостоятельная замена указанного оборудования его владельцем без привлечения специализированной организации не допускается.

2.1.14. В течение 10 (Десяти) дней письменно уведомлять Исполнителя об изменениях наименования Заказчика, его реквизитах, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

2.1.15. В течение 10 (Десяти) дней письменно уведомлять Исполнителя об изменении состава внутридомового газового оборудования предприятия (организации) для внесения соответствующих изменений в договор о ТО внутридомового газового оборудования предприятия (организации). Все изменения в договоре оформляются путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Требовать выполнения работ (предоставления услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования предприятия (организации) в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования предприятия (организации), настоящими Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

2.2.2. Требовать внесения изменений в условия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования предприятия (организации) в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового газового оборудования предприятия (организации), в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

2.2.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования предприятия (организации);

2.2.4. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

2.2.5. Требовать расторжения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования предприятия (организации) в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами и указанным договором.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание внутридомового газового оборудования предприятия (организации) и аварийно-диспетчерское обеспечение в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Выполнять работы по ремонту внутридомового газового оборудования предприятия (организации) на основании письменных заявок Заказчика за отдельную плату (стоимость ремонта не входит в стоимость работ/услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования предприятия (организации)).

2.3.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования предприятия (организации).

2.3.4. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования предприятия (организации) квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

2.3.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (предоставления услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования предприятия (организации). О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

- а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- б) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- в) использование внутридомового газового оборудования предприятия (организации) при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- г) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым газовым оборудованием предприятия (организации);
- е) несанкционированное подключение внутридомового газового оборудования предприятия (организации) к газораспределительной сети.

2.3.6. При очередном техническом обслуживании внутридомового газового оборудования предприятия (организации) проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.

2.4.2. Посещать помещения, где установлено внутридомовое газовое оборудование предприятия (организации) при проведении работ (предоставлении услуг) по техническому обслуживанию, ремонту внутридомового газового оборудования предприятия (организации) и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания, ремонта внутридомового газового оборудования предприятия (организации) и (или) аварийно-диспетчерского обеспечения выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика **в соответствии с VIII разделом Правил** в следующих случаях:

- а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);
- б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового газового оборудования предприятия (организации);
- в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство внутридомового газового оборудования предприятия (организации), ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов предприятия (организации);
- г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.4.5. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика **в соответствии с VIII разделом Правил** в следующих случаях:

- а) отказ Заказчика 2 (Два) и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования предприятия (организации), в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания внутридомового газового оборудования предприятия (организации);
- б) если срок действия настоящего Договора истек либо в случае расторжения настоящего Договора;
- в) истечения у внутридомового газового оборудования предприятия (организации) нормативного срока службы и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования предприятия (организации), а в случае продления этого срока по результатам диагностирования – истечение продленного срока службы внутридомового газового оборудования предприятия (организации);
- г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования предприятия (организации)

3.1. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования предприятия (организации) осуществляется в течении рабочего времени, в сроки, установленными нормативными актами РФ на основании утвержденных Исполнителем графиков (годовых). В данных графиках указывается конкретные дата и время проведения работ (предоставления услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования предприятия (организации).

3.2. Ремонт внутридомового газового оборудования предприятия (организации) осуществляется Исполнителем на основании письменной заявки Заказчика переданной способом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта внутридомового газового оборудования предприятия (организации) в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика.

На работы по ремонту внутридомового газового оборудования предприятия (организации) устанавливается гарантийный срок 1 (Один) год с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ (предоставленных услуг).

3.3. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется Исполнителем круглосуточно.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (предоставленных услуг)

4.1. Результат выполненных работ (предоставленных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования предприятия (организации), а также их стоимость фиксируются в акте приемки выполненных работ (предоставленных услуг), подписанном Сторонами, и отражается в эксплуатационной документации (при ее наличии).

4.2. Заказчик обязан в течении 3-х рабочих дней с момента получения акта выполненных работ (предоставленных услуг) подписать его, а в случае несогласия сделать отметку в акте выполненных работ (предоставленных услуг) и направить Исполнителю мотивированный отказ. При этом датой приема – передачи выполненных работ (предоставленных услуг) является дата подписания акта Заказчиком.

4.3. Стоимость выполненных работ (предоставленных услуг) после подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ (предоставленных услуг) считается подтвержденной и подлежащей оплате.

4.4. В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней подписанного акта приемки выполненных работ (предоставленных услуг) или мотивированного отказа, акт считается подписанным в редакции Исполнителя.

5. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов

5.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования предприятия (организации) определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом, действующим на дату выполнения работ (предоставления услуг), с учетом повышающих коэффициентов на переезды.

Прейскурант размещается на сайте Исполнителя (www.gas.crimea.com), а также на информационных стендах Исполнителя.

Сумма договора по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования предприятия (организации) на момент заключения договора указана в приложении №1 данного договора.

5.2. Стоимость работ по ремонту внутридомового газового оборудования предприятия (организации), а также материалов не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования предприятия (организации) и определяется на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта, действующего на дату выполнения соответствующей заявки на проведение ремонта.

Работы по замене внутренних газопроводов, в том числе проложенных от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к газоиспользующему оборудованию (либо от крана перед бытовым счетчиком газа) требующие составления проекта либо схем замены внутренних газопроводов, производится на основании отдельного договора.

5.3. Стоимость работ по замене внутридомового газового оборудования предприятия (организации) не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования предприятия (организации) и определяется на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта, действующего на дату выполнения соответствующей заявки на проведение ремонта.

5.4. Оплата стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования предприятия (организации), а также материалов производится Заказчиком в течении 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта приемки выполненных работ (предоставленных услуг) и получения счета (иного платежного документа), предоставленного Исполнителем.

5.5. Заказчик вправе оплатить услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования предприятия (организации) в порядке предоплаты в момент подписания настоящего договора за первый год выполнения работ (предоставления услуг) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, а также в дальнейшем при согласовании графика проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования предприятия (организации).

5.6. Заказчиком оплачиваются расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случае, предусмотренных действующим законодательством.

6. Порядок и условия приостановления и возобновления подачи газа.

6.1. Приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором **в соответствии с действующим законодательством РФ**, и возобновление оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 (Двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается работниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и заказчиком (его уполномоченным представителем).

6.2. В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), в случае его отказа принять акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

6.3. Приостановление подачи газа осуществляется при наличии оснований и в порядке, определенными действующим законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность Сторон.

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2. В случае не обеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к внутридомового газового оборудования предприятия (организации) при выполнении Исполнителем работ (предоставлении услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования предприятия (организации), в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания внутридомового газового оборудования предприятия (организации), Исполнитель не несет ответственность за его безопасную эксплуатацию.

7.3. Заказчики, несвоевременно и (или) в неполном размере внесшие плату по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования предприятия (организации) за выполненные работы (предоставленные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования предприятия (организации), обязаны уплатить исполнителю пени в размере одной 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно. Увеличение указанного размера пени не допускается.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

8.2. В случае недостижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

8.3. Рассмотрение споров, вытекающих из настоящего договора, подлежат рассмотрению по месту исполнения договора в Арбитражном суде Республики Крым.

8.4. Местом исполнения настоящего Договора, является место расположения внутридомового газового оборудования предприятия (организации), указанного в Приложении № 1 настоящего Договора.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны уведомить о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (Тридцати) дней со дня их наступления.

9.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

10. Заключительные положения.

10.1. Этот Договор заключен и действует с даты подписания его Сторонами и действует до 31.12.2021г.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

10.3. В случае внесения изменений в нормативные документы, регулирующие отношения Сторон по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, Стороны руководствуются нормативными документами, с учетом изменений, с момента введения таких изменений в действие.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.5. Все изменения в настоящий Договор вносятся путем заключения дополнительных соглашений, оформленных надлежащим образом.

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Исполнитель:

ГУП РК «Крымгазсети»

Ялтинское управление по эксплуатации газового хозяйства

Адрес местонахождения:

298600, Республика Крым, г. Ялта,

Южнобережное шоссе, дом 33

тел. 23-17-20, факс: 23-17-20

ОГРН 1149102024906

ИНН/КПП 9102016743/910343001

Банковские реквизиты:

р/с 40602810801230000001

банк

Филиал АО «Генбанк» г. Симферополь

к/с 30101810835100000123

БИК 043510123



А.А. Чернавцев
(И.О.Ф.)

Заказчик:

ТСН «ТСЖ Долина Гор»

Адрес местонахождения:

298650, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра,
ул. Умельцев, д. 1

Почтовый адрес:

298650, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра,
ул. Умельцев, д. 1, кв. 3

тел. +7 (978) 887 95 28

ОГРН 1159102095998

ИНН/КПП 9103073550/910301001

банковские реквизиты:

р/с 40703810141780000717

банк

РНКБ (ПАО)

к/с 30101810335100000607

БИК 043510667



Е.Ю. Гринёв
(И.О.Ф.)

от №

от №

1. Место расположение ВДГО, обслуживаемого по Договору
298650, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Умельцев, д. 1

(указывается адрес многоквартирного дома, в котором расположено ВДГО, техническое обслуживание и ремонт которого будут осуществляться по Договору)

2. Граница раздела собственности на газораспределительные сети установлена на втором резьбовом
(фланцевом) соединении по ходу газа на отключающем устройстве на фасаде здания
3. Перечень ВДГО, обслуживаемого по настоящему Договору:

№ п/п	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики газоиспользующего оборудования, газопровода		Количество (измеряется в шт., м, стояках)	Год выпуска	Периодичность технического обслуживания	Цена за единицу обслуживания (с НДС)	Сумма (руб.) с НДС
		Наименование*	Марка, тип, давление					
1		Газопровод фасадный надземный (прейск. №9.1.3)	Стальной, давление газа до 5 кПа	464,20		1 раз в год	36,00	16 711,20
2		Газопровод внутридомовой (прейск. №9.1.10)	Стальной, давление газа до 5 кПа	669,00		1 раз в год	120,00	80 280,00
3		Газопровод внутридомовой (стояк) (прейск. №9.1.1.1-1)	Стальной, до 5 приборов на 1 стояке давление газа до 5 кПа			1 раз в год	549,00	-
4		Газопровод внутридомовой (стояк) (прейск. №9.1.1.2-1)	Стальной, 6-10 приборов на 1 стояке давление газа до 5 кПа	14		1 раз в год	630,00	8 820,00
5		Газопровод внутридомовой (стояк) (прейск. №9.1.1.3-1)	Стальной, 11-15 приборов на 1 стояке давление газа до 5 кПа			1 раз в год	762,00	-
6		Газопровод внутридомовой, фасадный (свар. и резьб. соедин. 10 шт.) (прейск. №9.1.2.1-1)	Стальной, Ø до 32 мм, давление газа до 5 кПа	100		1 раз в год	174,00	1 740,00
7		Газопровод внутридомовой, фасадный (свар. и резьб. соедин. 10 шт.) (прейск. №9.1.2.2-1)	Стальной, Ø от 33 до 40 мм, давление газа до 5 кПа			1 раз в год	231,00	-
8		Газопровод внутридомовой, фасадный (свар. и резьб. соедин. 10 шт.) (прейск. №9.1.2.3-1)	Стальной, Ø от 41 до 50 мм, давление газа до 5 кПа	80		1 раз в год	369,00	2 952,00
Итого:								110503,20
В т.ч. НДС:								18417,20
Всего с НДС:								110503,20

* для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный/надземный/внутренний).

4. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО на момент заключения настоящего Договора составляет 110 503,20р.

Сто десять тысяч пятьсот три рубля 20 копеек

в т.ч. НДС 20 % - Восемнадцать тысяч четыреста семнадцать рублей 20 копеек

5. В многоквартирном доме установлен прибор учета газа

присоединенный к газопроводу:

(указывается тип прибора учета газа)

(указывается место присоединения прибора учета газа к газопроводу - внутри/снаружи здания)

6. Способ уведомления Исполнителем Заказчика об изменении стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию 298650, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Умельцев, д. 1, кв. 3, тел. +7 (978) 887 95 28

(указывается способ уведомления Заказчика (по его выбору), а именно путем направления почтовой корреспонденции либо по электронной почте, а также в зависимости от выбранного способа адрес для направления почтовой корреспонденции либо адрес электронной почты)

7. Способ уведомления Исполнителем Заказчика о конкретных датах и времени выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО 298650, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Умельцев, д. 1, кв. 3, тел. +7 (978) 887 95 28

(указывается способ уведомления Заказчика (по его выбору), а именно по телефону, по электронной почте или путем направления почтовой корреспонденции, а также в зависимости от выбранного способа номер телефона, адрес электронной почты либо адрес для направления почтовой корреспонденции)

8. Контактный телефон Исполнителя, способ уведомления Заказчиком Исполнителя об удобных для Заказчика датах и времени выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, подачи заявки на ремонт ВДГО и иной информации.

Южнобережное шоссе, 33, г. Ялта, РК, РФ, 298600, тел. 104, (3654) 23-17-20, yltugh@crimeagasnet.ru

(указывается контактный телефон Исполнителя (по выбору Заказчика), а именно по телефону, по электронной почте или путем направления почтовой корреспонденции, а также в зависимости от выбранного способа номер телефона, адрес электронной почты либо адрес для направления почтовой корреспонденции)

Исполнитель:
Начальник Ялтинского УЭГХ ПРК «Крымгазсети»

Заказчик:
ТСН «ТСЖ Долина Гор»

Чернавцев
(подпись) * ОГРН 1143000000000

(подпись)

МП

Е.Ю. Гринёв
(И.О.Ф.)

Минимальный перечень выполняемых работ (предоставляемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования предприятия (организации)

№ п/п	Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
1.	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования	внутридомовое газовое оборудование предприятия (организации)
2.	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию	внутридомовое газовое оборудование предприятия (организации)
3.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	внутридомовое газовое оборудование предприятия (организации)
4.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции зданий (осмотр)	внутридомовое газовое оборудование предприятия (организации)
5.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	внутридомовое газовое оборудование предприятия (организации)
6.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства, установленные на газопроводах
7.	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	предохранительная арматура, системы контроля загазованности
8.	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы
9.	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	бытовое газоиспользующее оборудование

Минимальный перечень выполняемых работ (предоставленных услуг) по техническому обслуживанию наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования предприятия (организации)

1.	Приборное обследование технического состояния газопроводов	Газопровод
2.	Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов	Газопровод



Исполнитель:
Ялтинское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети»
А.А. Чернавцев
(И.О.Ф.)



Заказчик:
ТСН ТСЖ «Южная Гор»
Е.Ю.Гринёв
(И.О.Ф.)