

ДОГОВОР № 01/01-11.21
о техническом обслуживании, ремонте внутридомового газового оборудования
товарищества совладельцев недвижимости.

г. Ялта

"01" декабря 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью « ТЕПЛО-ПЛЮС », именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Вербицкого Виктора Валерьевича, действующего на основании устава общества, и ТСН «ТСЖ «Долина Гор», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Е.Ю.Гринёва, с другой стороны, при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту внутридомового газового оборудования Заказчика, расположенного по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования, в соответствии с утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила), а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

Перечень внутридомового газового оборудования Заказчика, обслуживаемого по настоящему Договору, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Периодичность выполнения технического обслуживания внутридомового газового оборудования составляет не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, предусмотренного Приложением 2 к настоящему Договору.

Техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, производится путем обхода трасс надземных газопроводов - не реже 1 раза в год, приборного обследования технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года.

1.3. В настоящем Договоре применяются термины, определения и требования в соответствии с Правилами.

1.4. В целях реализации настоящего Договора руководствуясь нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» Стороны дают друг другу согласие на обработку, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), распространение (в том числе передачу), обезличивание, уничтожение персональных данных Заказчика (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, номера телефонов, адрес электронной почты). Данное согласие действует в период действия настоящего Договора.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить использование ВДГО ТСН в соответствии с требованиями законодательства РФ и заводов изготовителей.

2.1.2. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, довести ее до сведения собственников (пользователей) помещений в ТСН и контролировать ее соблюдение.

2.1.3. Назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за эксплуатацию ВДГО ТСН и выполняющее обязанности, предусмотренные ГОСТ Р 54961-2012, и предоставить Исполнителю, заверенную уполномоченным лицом, копию подтверждающего документа.

2.1.4. Эксплуатировать ВДГО ТСН в соответствии с установленными для него техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО.

2.1.5. Незамедлительно сообщать о неисправности ВДГО ТСН, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, сообщать в аварийную службу Ялтинского управления по эксплуатации газового хозяйства, далее (УЭГХ) по телефону 104 и

указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, до прибытия представителей прекратить использование ВДГО и принимать необходимые меры безопасности.

2.1.6. Доводить до сведения собственников помещений в ТСН информацию о планируемых дате и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО.

2.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя (при предъявлении служебного удостоверения) к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором, в случае невозможности отключения в месте нарушения, отключение производится на пред идущем по ходу газа отключающем устройстве.

2.1.8. Обеспечить при проведении Исполнителем технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО присутствие лица, ответственного за эксплуатацию ВДГО ТСН.

2.1.9. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО ТСН в установленные в разделе 5 настоящего Договора сроки и в полном объеме.

2.1.10. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем. Оказывать Исполнителю всестороннюю помощь при проведении им технического обслуживания и ремонта ВДГО ТСН.

2.1.11. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении, для возобновления подачи газа (услуга не включена в стоимость работ по настоящему договору).

2.1.12. Своевременно обеспечивать защиту ВДГО ТСН от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания, очистку газопровода от проложенных по нему посторонних коммуникаций. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в размер стоимости работ по настоящему Договору.

2.1.13. Своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию ВДГО ТСН в отношении ВДГО, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.1.14. Осуществлять в соответствии с п. 11, 12 раздела II Правил надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовков дымоходов.

В многоквартирных домах и ТСН надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов обеспечивается путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме, либо путем заключения отдельного договора с обществом об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте.

2.1.15. Не производить самовольную газификацию (в т., ч., дополнительную установку газовых приборов), ремонт и переустройство, замену внутридомового газового оборудования, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов. Выполнение данных работ без привлечения работников общества не допускается. Сообщать Исполнителю о необходимости отключения ВДГО при обнаружении самовольной установки.

2.1.16. В течение 10 (Десяти) дней уведомлять Исполнителя об изменениях в составе ВДГО ТСН, наименовании Заказчика, его реквизитах, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

2.1.17. При изменении состава внутридомового газового оборудования, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору, Заказчик письменно информирует Исполнителя, для внесения изменений в договор. Указанные изменения в договоре оформляются путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.1.18. При наличии действующего договора на техническое обслуживание с другой организацией выполнить все юридические действия по его расторжению, в срок, не превышающий 15 календарных дней.

2.2. Заказчик вправе требовать:

- 2.2.1. Выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в соответствии с настоящим Договором, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.
- 2.2.2. Внесения изменений в условия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.
- 2.2.3. Снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего договора.
- 2.2.4. Возмещения ущерба, причиненного в результате действий исполнителя.
- 2.2.5. Расторжения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и настоящим договором.

2.3. Исполнитель обязан:

- 2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО ТСН в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.3.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО ТСН на основании заявок Заказчика за отдельную плату (стоимость ремонта не входит в стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию).
- 2.3.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО ТСН.
- 2.3.4. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО ТСН квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.
- 2.3.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:
- а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
 - б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
 - в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
 - г) использование ВДГО при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;
 - д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО;
 - е) несанкционированное подключение ВДГО к газораспределительной сети.
- 2.3.6. При очередном техническом обслуживании ВДГО проводить инструктаж представителей Заказчика по безопасному использованию газа, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом Заказчиком и Исполнителем.

2.4. Исполнитель вправе:

- 2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.
- 2.4.2. Посещать все помещения ТСН, где установлено газовое оборудование и газопроводы, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО
- 2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в соответствии с разделом VIII Правил, в следующих случаях, уведомить об отключении по факту события:

- а) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;
- б) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома;
- в) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.4.5. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в соответствии с разделом VIII Правил, в следующих случаях:

- а) отказ Заказчика 2 (Два) и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО;
- б) если срок действия настоящего Договора истек либо расторжения настоящего Договора;
- в) истечение продленного срока службы ВДГО ТСН;
- г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.4.7. Аварийное обеспечение, в том числе локализация аварийных участков сети газопотребления, устранение утечек газа, предупреждение аварий выполняется круглосуточно аварийно-диспетчерской службой Ялтинского УЭГХ, незамедлительно при поступлении информации об аварии или угрозе ее возникновения без соблюдения требования о предварительном согласовании с заказчиком даты (дат) и времени обеспечения допуска сотрудников исполнителя и (или) представителей аварийно-диспетчерской службы Ялтинского УЭГХ к внутридомовому газовому оборудованию, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил, или требования об уведомлении заказчика о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах, предусмотренного пунктом 81 Правил.

3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО

3.1. Техническое обслуживание ВДГО ТСН осуществляется в течении рабочего времени, в светлое время суток, в сроки и с периодичностью, установленными нормативными актами РФ и указанными в п 1.2. Договора, на основании письма исполнителя. В письме указывается конкретные дата и время проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО ТСН.

3.2. Ремонт ВДГО ТСН осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика переданной способом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта ВДГО ТСН в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика, в рабочее время.

На работы по ремонту ВДГО ТСН устанавливается гарантийный срок 3 (три) месяца с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

3.3. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется Ялтинским УЭГХ.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

4.1. Результат выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования Заказчика, а также их стоимость фиксируются в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), подписанном Сторонами.

4.2. Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) в срок не превышающий 3 (трех) рабочих дней, а в случае несогласия оформляется мотивированный отказ. Мотивированный отказ в приемке работ (оказанных услуг) предоставляется Заказчиком Исполнителю в письменном виде в форме протокола, в срок не превышающий 3 рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), за подписью лица, подписавшего Договор, либо лица, действующего по доверенности.

Мотивированный отказ Заказчика должен содержать замечания о недоработках, недостатках, нарушениях, допущенных Исполнителем при проведении работ с указанием конкретных статей (частей, пунктов) действующего законодательства, нормативно-правовых документов Российской Федерации или настоящего Договора.

4.3. При наличии вышеуказанных замечаний Заказчика Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения рассматривает их обоснованность, после чего за свой счет устраняет эти недостатки, либо Сторонами в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения замечаний Заказчика, составляется протокол с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.4. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) считается подтвержденной и подлежащей оплате.

5. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов

5.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО ТСН определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом, действующим на дату выполнения работ (оказания услуг), с учетом повышающих коэффициентов на переезды, Приложение №1.

5.2. Стоимость работ по ремонту (замене) внутридомового газового оборудования не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и определяется на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта, действующего на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта. В стоимость работ по ремонту (замене) внутридомового газового оборудования не включена стоимость материалов. Оплата работ по замене (ремонту) оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, оплачивается Заказчиком.

Замена оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, осуществляется Исполнителем в рамках исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.

Работы по переустройству сетей газопотребления (в том числе внутридомового газового оборудования), требующие составления проекта, производятся на основании отдельного договора.

5.4. Заказчик обязан оплатить 70 (семьдесят) % стоимости услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в порядке предоплаты.

5.5. Заказчик обязан полностью оплатить услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в день подписания акта приемки выполненных работ (оказанных услуг), но не позднее 3х (трех) рабочих дней после окончания производства работ.

5.6. Заказчиком дополнительно оплачиваются расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре.

5.6. В случае нарушения Заказчиком и (или) Исполнителем сроков оплаты и (или) сроков выполнения работ дополнительно уплачивается пени и штрафы в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок и условия приостановления и возобновления подачи газа.

6.1. Приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и возобновление оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 (Двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается работниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и заказчиком (его уполномоченным представителем).

6.2. В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), в случае его отказа принять акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

7. Ответственность Сторон.

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2. В случае необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к ВДГО ТСН при выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВДГО ТСН, Исполнитель не несет ответственность за его безопасную эксплуатацию и выполнения требований Правил.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

8.2. В случае не достижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

8.3. Рассмотрение споров, вытекающих из настоящего договора, согласно п. 9 ст. 29 ГПК РФ осуществляется по месту исполнения настоящего договора.

8.4. Местом исполнения настоящего Договора, является месторасположение газового оборудования Заказчика.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны уведомить о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (Тридцати) дней со дня их наступления.

9.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

10. Заключительные положения.

10.1. Этот Договор заключен и действует с даты подписания его Сторонами и действует до 30.11.2022 г. Если в течение 1 месяца до окончания срока действия этого Договора ни одна из Сторон не заявит об окончании его действия, данный Договор считается заключенным на такой же срок и на тех же условиях.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

10.3. В случае внесения изменений в нормативные документы, регулирующие отношения Сторон по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, Стороны руководствуются нормативными документами, с учетом изменений, с момента введения таких изменений в действие.

10.4. Все изменения в настоящий Договор вносятся путем заключения дополнительных соглашений, оформленных надлежащим образом.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон/

Исполнитель:

ООО «ТЕПЛО-ПЛЮС»

Адрес местонахождения

Республика Крым, г. Ялта, ул.

Южнобережное шоссе, 49Е, лит. Б.

ИНН/КПП 9103081978/910301001

р/с 40702810342580801039

ПАО «РНКБ», г. Ялта, ул. Московская, 37

БИК 043510607

к/с 301018110500000000607

Заказчик:

ТСН «ТСЖ «Долина Гор»

Адрес местонахождения:

298650, РК, г. Ялта,

пгт. Массандра, ул. Умельцев д. 1

ОГРН 1159102095998

ИНН/КПП 9103073550/910301001

р/сч 40703810141780000717

РНКБ банк (ПАО)

БИК 043510607

Генеральный директор ООО «ТЕПЛО-ПЛЮС»



/В.В. Вербицкий



/Е.Ю.Гринев

Приложение № 1

к договору о техническом обслуживании, ремонте газового оборудования от «1» декабря 2021 г. №01/01-11.21 г.

1. Месторасположение газового оборудования, обслуживаемого по Договору от «1» декабря 2021 г. №01/01-11.21 г.: РФ, Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Умельцев д.1.

2. Граница раздела собственности на газораспределительные сети установлена в соответствии с Актом разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности.

1. Перечень газового оборудования, обслуживаемого по настоящему Договору:

№ № п/п	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики газоиспользующего оборудования, газопровода.		Количество (измеряется в шт -для газового оборудования, м -для газопроводов)	Год выпуска**	Периодичность технического обслуживания***	Цена за единицу обслуживания (без НДС)	Сумма (руб.)
		Наименование*	Марка, тип, давление					
1		Газопровод внутридомовой , стальной	низкое	669 м		1 раз в год	124,37	83203,5
2		Проверка плотности фланцевых и резьбовых соединений и сварных стыков	низкое	180 шт		1 раз в год	8,00	1440,00
3		Техническое обслуживание , проверка исправности запорной арматуры на вводе в здание	низкое	1 шт		1 раз в год	211,00	211,00
4		Ремонт газопровода (без сварки)	низкое	1 шт.		1 раз в год	279,00	279,00
5		Газопровод фасадный	низкое	464,2 м		1 раз в год	26,00	12069,2
Итого:								97202,5
НДС не облагается:								
Всего:								97202,5

* для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный/надземный/внутренний)

** при отсутствии сведений о годе выпуске газового оборудования техническое обслуживание выполняется ежегодно.

4. На газовом оборудовании установлены приборы учета газа: _____ (если есть)
(указывается тип прибора учета газа)

присоединенный к газопроводу: _____
(указывается место присоединения прибора учета газа к газопроводу - внутри/ снаружи здания)

5. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию газового оборудования на момент заключения настоящего Договора составляет 97202 (девяносто семь тысяч двести два) рубля 53 коп., НДС не облагается.

6. Способ уведомления Исполнителем Заказчика о конкретных дате, времени и стоимости выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию газового оборудования по тел., +7 978 887 95 28

(указывается способ уведомления Заказчика (по его выбору), а именно по телефону, по электронной почте или путем направления почтовой корреспонденции, а также в зависимости от выбранного способа номер телефона, адрес электронной почты либо адрес для направления почтовой корреспонденции.

7. Контактный телефон Исполнителя, способ уведомления Заказчиком Исполнителя об удобных для Заказчика дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию газового оборудования, подачи заявки на ремонт газового оборудования и иной информации:
+7 978 072 66 68 Чевидаев Игорь Петрович

Исполнитель:

ООО «ТЕПЛО-Плюс»



Заказчик:

В. В. Вербицкий
(И.О.Ф.)



Е.Ю.Гринёв
(И.О.Ф.)

Приложение № 2

к Договору о техническом обслуживании, ремонте внутридомового газового оборудования многоквартирного жилого дома от «1» декабря 2021 г. №01/01-11.21 г.

Минимальный перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования.

№ п/п	Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
1.	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газового оборудования	газовое оборудование
2.	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газовому оборудованию	газовое оборудование
3.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
4.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции зданий (осмотр)	газопроводы
5.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	внутренние газопроводы
6.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	Отключающие устройства установленные на газопроводах
7.	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы
8.	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	бытовое газоиспользующее оборудование

Минимальный перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию наружных газопроводов, входящих в состав ВДГО МКД.

1.	Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов	Газопровод
2.	Приборное обследование технического состояния газопроводов	Газопровод

Исполнитель:



Заказчик:

В. В. Вербицкий
(И.О.Ф.)



Е.Ю.Гринев
(И.О.Ф.)

РНКБ БАНК (ПАО) Г. СИМФЕРОПОЛЬ		БИК	043510607
Банк получателя		Сч. №	30101810335100000607
ИНН 9103081978	КПП 910301001	Сч. №	40702810342580801039
ООО "ТЕПЛО-ПЛЮС"			
Получатель			

Счет на оплату №02/01-12.21

Поставщик ООО "ТЕПЛО-ПЛЮС", ИНН 9103081978, КПП 910301001, 298612, Крым Респ, Ялта г, ул.ЮБШ
(Исполнитель) д.49Е, лит Б, тел.: +7(978)0161657

Покупатель ТСН «ТСЖ «Долина Гор»»
(Заказчик): 298650, Республика Крым, г.Ялта,
пгт Массандра, ул.Умельцев, дом 1
ИНН 9103073550 КПП: 910301001,
РНКБ БАНК (ПАО)
БИК Банка получателя 043510607;
«Корр.Счет» Банка 30101810335100000607;
Расчетный счет: 40703810141780000717

Основание: ДОГОВОР № 01/01-11.21

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	техническое обслуживание, ремонт внутридомового газового оборудования	1	шт	97 202,53	97 202,53

Итого: 97 202,53
Без налога (НДС) -
Всего к оплате: 97 202,53

Всего наименований 1, на сумму 97202 руб 53 копейки
девяносто семь тысяч двести два рубля 53 коп. НДС не облагается.

Руководитель



Перицкий В. В.

Бухгалтер