

ДОГОВОР ПОДРЯДА

(на выполнение подрядных работ)

г.Алушта

"07" февраля 2022г.

ТСН «ТСЖ «Долина Гор»» в лице председателя Гринев Евгений Юрьевич действующего на основании Устава, с одной стороны, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Мазепа В. Г. в дальнейшем Подрядчик, в лице Мазепа Владимир Геннадьевич, действующего на основании Свидетельства, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить следующие виды работ: **Укладка тротуарной плитки площадью 561 м. кв.** Работы выполняются из материалов Заказчика.

1.2. Стоимость работ определяется согласно смете (Приложение 1).

II. Обязательства сторон

2.1. Заказчик обязуется:

- обеспечить Подрядчику необходимые условия и материалы для выполнения работ, включающие в себя: предоставление электричества, воды, свободные подъездные пути для техники.

2.2. Подрядчик обязуется:

- произвести указанные работы в срок;
- обеспечить Заказчику беспрепятственный доступ к работам для проверки хода и качества их исполнения;

III. Срок действия договора и порядок расчетов

3.1. Договор вступает в действие с момента его подписания сторонами.

3.2. Работы по договору должны быть выполнены до "31" марта 2022г. Договор действителен до полного выполнения взятых на себя обязательств сторонами.

3.3. Оплата работ производится на условиях данного договора согласно п.3.4

3.4. Заказчик уплачивает Подрядчику за выполненные работы **566200 (пятьсот шестьдесят шесть тысяч двести)** рублей, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. 100% в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством.

4.2. За просрочку исполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику

пени в размере 0,1% от сметной стоимости работ за каждый день просрочки, но не более общей стоимости работ.

4.3. За просрочку Заказчиком исполнения обязательств по настоящему договору Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,5% от сметной стоимости работ за каждый день просрочки.

4.4. При досрочном одностороннем расторжении договора виновная сторона уплачивает другой стороне штрафную неустойку в сумме 10% от сметной стоимости работ, не исключающей возможность предъявления иска о взыскании убытков.

4.5. Споры по настоящему договору разрешаются в арбитражном суде.

V. Особые условия

5.1. По окончании выполнения работ стороны составляют двухсторонний акт сдачи-приемки работ (Приложение 2).

5.2. Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.

5.3. Во всем остальном, что не урегулировано в настоящем договоре, стороны будут руководствоваться гражданским законодательством РФ.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

ТСН «ТСЖ «Долина Гор»»
298650 РК г. Ялта, пгт Массандра
ул. Умельцев, д. 1
ИНН: 9103073550
КПП: 910301001
р/сч. 40703810141780000717
ПАО «РНКБ» БИК: 043510607
Корр/сч. 30101810335100000607
тел. +79788879528

ИП Мазепа Владимир Геннадьевич
Ярославская обл. Мышкинский р-н
деревня Шестихино, д. 47
ИНН: 910104260445
ОГРНИП: 318911200083862
р/сч. 40802810342730103979
ПАО «РНКБ» БИК: 043510607
тел. +79787768801

Заказчик
Преседатель
ТСН «ТСЖ «Долина Гор»»



Подрядчик Мазепа В. Г.



Приложение № 1
к Договору подряда
от « 07 » февраля 2022 г.

СМЕТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

Подрядчик обязуется выполнить из материалов Заказчика а Заказчик оплатит работы и услуги согласно настоящей смете.

№	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ (единиц)	Цена за единицу, руб.,	Стоимость, руб.,
1	Демонтаж тротуарной плитки	м.кв.	561	200	112200
2	Укладка тротуарной плитки	м.кв.	561	600	336600
3	Демонтаж бордюров	шт.	83	200	16600
4	Установка бордюров	шт.	83	600	49800
5	Отсыпка и трамбовка щебня	тон	60	850	51000
Итого по смете					566200

Общая стоимость работ по смете: 566200,00 (пятьсот шестьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

г. Алушта

от « 07 » февраля 2022 г.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ТСН «ТСЖ «Долина Гор»»
298650 РК г. Ялта, пгт Массандра
ул. Умельцев, д. 1
ИНН: 9103073550
КПП: 910301001
р/сч. 40703810141780000717
ПАО «РНКБ» БИК: 043510607
Корр/сч. 30101810335100000607
тел. +79788879528

ИП Мазепа Владимир Геннадьевич
Ярославская обл. Мышкинский р-н
деревня Шестихино, д. 47
ИНН: 910104260445
ОГРНИП: 318911200083862
р/сч. 40802810342730103979
ПАО «РНКБ» БИК: 043510607
тел. +79787768801

Заказчик
Президент
ТСН «ТСЖ «Долина Гор»»



Подрядчик Мазепа В. Г.



Приложение № 2
к Договору подряда
от « 07 февраля 2022 г.

**Акт № 1 от 31 марта 2022 г.
о приемке выполненных работ
(оказанных услуг)**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ИСПОЛНИТЕЛЯ, с одной стороны и представитель ЗАКАЗЧИКА с другой стороны, составили настоящий акт в том, что ИСПОЛНИТЕЛЬ выполнил, а ЗАКАЗЧИК принял следующие работы (услуги):

№	Наименование работ, услуг	Количество		Цена	Сумма
1	Демонтаж тротуарной плитки	561	м.кв.	200	112200
2	Укладка тротуарной плитки	561	м.кв.	600	336600
3	Демонтаж бордюров	83	шт.	200	16600
4	Установка бордюров	83	шт.	600	49800
5	Отсыпка и трамбовка щебня	60	тон	850	51000

Итого: 566200,00
Без налога (НДС) -

Всего выполнено работ (оказано услуг) 5, на сумму 566200,00 (пятьсот шестьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Исполнитель : Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок.
Заказчик : Претензий по объему, качеству и срокам работ (услуг) не имеет.

ТСН «ТСЖ «Долина Гор»»
298650 РК г. Ялта, пгт Массандра
ул. Умельцев, д. 1
ИНН: 9103073550
КПП: 910301001
р/сч. 40703810141780000717
ПАО «РНКБ» БИК: 043510607
Корр/сч. 30101810335100000607
тел. +79788879528

ИП Мазепа Владимир Геннадьевич
Ярославская обл. Мышкинский р-н
деревня Шестихино, д. 47
ИНН: 910104260445
ОГРНИП: 318911200083862
р/сч. 40802810342730103979
ПАО «РНКБ» БИК: 043510607
тел. +79787768801

Заказчик Гринев Е. Ю.
Преседатель
ТСН «ТСЖ «Долина Гор»»



Подрядчик Мазепа В. Г.

